



M6

BEZPŁATNY DWUMIESIĘCZNIK



ISSN 1508-9266

Nr 5 (147) Wrzesień 2023

W NUMERZE:

**Wielkie osiedle zamiast ogródków
na Sielcach?**

Nowa Rada „Energetyki”

**Rozmowa z Z. Rothe - nowym Przew.
Rady Nadzorczej**

SGGW pomoże z zielenią na osiedlach

W numerze także:

Za nami WZCz | Spółdzielnia i mieszkańcy w sieci www | Z życia osiedli
Tramwaj na Gagarina i Bonifacego | „Energetyka” na Senioraliach | Kopiec Powstania na nowo

Spółdzielnie mieszkaniowe a wybory

Kończy się kadencja parlamentu - kolejna pod znakiem nierozwiązanych problemów spółdzielni mieszkaniowych

15 października odbędą się wybory parlamentarne. I choć kampania wyborcza to okres, w którym wszystkie ugrupowania prześcigają się w obietnicach, to trudno znaleźć wśród nich te, którymi chcieliby przekonać do siebie spółdzielnie mieszkaniowe i ich mieszkańców.

To gorzka konstatacja, bo jednocześnie mieszkalnictwo to jeden z wątków przewodnich w niemal każdej kampanii i dla każdego ugrupowania. Ale nikt nie łączy możliwości zwiększenia dostępności mieszkań w Polsce ze spółdzielniami mieszkaniowymi, których w Polsce jest ponad 3 500.

Kolejna kadencja parlamentu upłynęła bez rozwiązania jednego z poważniejszych problemów - kwestii nieuregulowania gruntów pod spółdzielczymi blokami. To problem, który dotyczy nawet 100 000 lokali i jest kłopotliwy dla sporej grupy spółdzielców, w szczególności w Warszawie. W „Energetyce” bez uregulowanego prawa do gruntu mamy całe osiedla Stegny Północ i Idzikowskiego oraz kilka nieruchomości na innych osiedlach. Na problem ten kilkakrotnie zwracał już uwagę Rzecznik Praw Obywatelskich. RPO wskazywał także na potrzebę nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w kontekście posiadaczy ekspektatyw spółdzielczego własnościowego prawa.

Bardzo dobry dla spółdzielni projekt ustawy przygotował Parlamentarny Zespół ds. Uregulowania Gruntów pod Budynkami Spółdzielczymi pod przewodnictwem Pawła Lisieckiego. Przyjęcie

tego projektu definitywnie rozwiązywałoby problemy spółdzielni z gruntami. Poseł Lisiecki wykonał sporo pracy, nie zabrakło konsultacji ze spółdzielniami, w czym uczestniczyła również MSM „Energetyka”. Projekt jednak nie stał się przedmiotem prac Sejmu.

Znamienne, że rząd również przygotował projekt ustawy o uregulowaniu praw do gruntów w spółdzielniach mieszkaniowych. Tyle, że projekt pojawił się wiosną tego roku, Rada Legislacyjna przy Prezesie Rady Ministrów wskazała na mankamenty projektu, a potem prace nad nim zamarły. Historia nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych wykonującej wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 10 czerwca 2020 r. jest dłuższa - propozycja powstała dwa lata temu, ale w tej kadencji żadna z tych propozycji nie zostanie przegłosowana.

Są też sprawy istotne dla spółdzielni mieszkaniowych (czyli de facto dla milionów ich mieszkańców), które w ogóle nie są podejmowane. To, na przykład, kwestia podatku dochodowego, którym spółdzielnie zostały objęte 1 stycznia 2007 roku. Przepis ten - tylko w ubiegłym roku - uszczuplił finanse „Energetyki” o blisko 2 mln zł.

W ostatnich dniach PiS ogłosił propozycję pod hasłem „Przyjazne” osiedle”, który ma być projektem rewitalizacji osiedli z wielkiej płyty i podnieść jakość życia ich mieszkańców. Na razie jednak brak konkretów, a pomysł można odczytać jako pomoc dla nieradzących sobie z tym spółdzielni i wspólnot. Ale jest przynajmniej szansa, że w realiach kampanii wyborczej z kontrpropozycjami wyjdą w najbliższych dniach inne ugrupowania i zobaczymy kilka kolejnych obietnic...

Mariusz Ilnicki

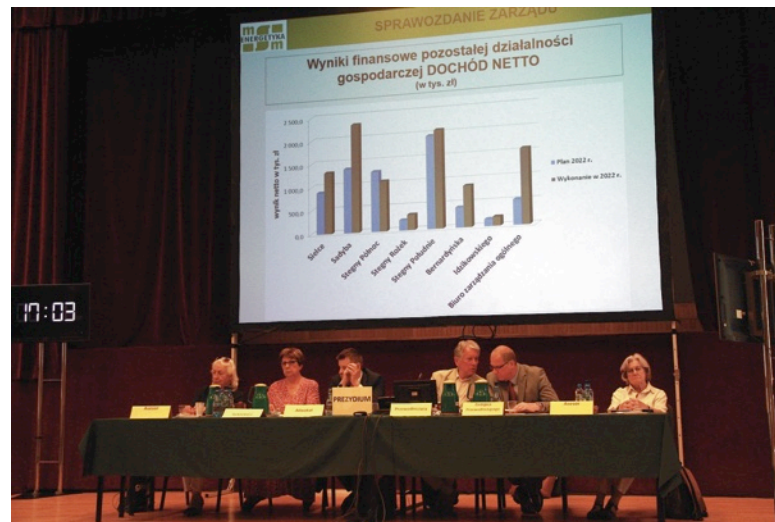
TELEFONY DYŻURNE

Bernardyńska AO: 22 841 90 37	pogotowie elektryczne: 507 092 161, pog. energetyczne: 22 821 31 31, instalacje c.w., z.w., c.o., gaz: 504 027 401, windy (Lift Service SA): 505 006 520, domofony: 22 840 55 95
Idzikowskiego AO: 22 840 29 25	dyżur hydrauliczny: 601 218 560, dyżur elektryczny: 788 782 250, nadzór techniczny: 512 688 719
Sadyba AO: 22 642 98 42	inst. elektryczne: 666 832 263, inst. c.o., z.w., c.w., kanalizacja, gaz: 660 225 172, instalacje domofonowe Korczyńska 6 - 501 020 480, pozostała część osiedla 601 383 308, awarie wind CITY LIFT: 601 242 263 (po 16.00: 22 617-00-20), awaria wind Konstancińska 7B - WINDA tel. 22 641-19-16 całodobowo, awarie hydroformi i sieci wodociągowej dla budynków wysokich: 660 225 172, oświetlenie osiedla: 666 832 263, pog. gazowe: 992, MPWiK: 994
Sielce AO: 22 841 38 86	pog. elektryczne: 603 205 444, windy: informacje wywieszane w poszczególnych budynkach, pog. wod-kan: 22 851 30 70, Veolia (c.o): 993, pog. gazowe: 992, MPWiK: 994
Stegny Południe AO: 22 842 00 41	e-mail do AO: ao.stg.pld@msmenergetyka.pl.pl, pog. hydrauliczne: 601 238 533, pogotowie elektryczne i domofonowe: 531 575 444, serwis instalacji gazowej i wentylacji: 798 528 528; windy dla bud: Egejska 15,17,17a,17b; Bonifacego 66,68,70, KONE: 603 78 66 78; 22 843 88 88; pozostałe budynki, WINDA: 22 641 19 16, 800 151 818; konserwacja bram garażowych: 603 523 664
Stegny Północ AO: 22 842 02 29	pogotowie elektryczne: 501 348 556; serwis instalacji gazowej i wentylacji: 22 858 00 12; pogotowie c.o. i wod-kan: 601 218 560; windy: 22 641 19 16; pogotowie MPWiK: 994; pogotowie gazowe: 992
Stegny Rożek AO: 22 858 17 97	inst. elektryczne: 501 120 252, windy: 22 641 19 16, MPWiK 994, pogotowie gazowe: 992, Veolia (c.o.) 993
Zarząd spółdzielni MSM „Energetyka”, centrala: 22 841 60 11, dział członkowsko-mieszkaniowy: 22 841 60 10, dział rozliczeń z członkami: 22 841 60 11 wewn. 234, dział inwestycji: 22 840 53 39	

M6. Ukazuje się od 1996 roku.
Wydawca: Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyka”.
Adres redakcji: ul. Zwierzyniecka 8A,
00 - 719 Warszawa. Tel. 22 841 60 11.
Strona internetowa spółdzielni, w tym archiwum numerów M6: www.msmenergetyka.pl.

Kontakt do redakcji: m6@msmenergetyka.pl,
tel. 600 38 33 34.
Nakład: 19 300. ISSN 1508-9266.
Redaktor naczelny: Mariusz Ilnicki.
Artykułów niezamówionych nie zwracamy.
Redakcja zastrzega sobie prawo do redagowania i skracania nadesłanych tekstów.

Za treść reklam, ogłoszeń i artykułów sponsorowanych redakcja nie odpowiada.
Następny numer M6 ukaże się na przełomie października i listopada 2023.
Druk: LOTOS Poligrafia,
ul. Wał Miedzeszyński 98, 04-987 Warszawa.
Okładka: M. Ilnicki.



fot. M. Mikowski

PO PRZERWIE SPOWODOWANEJ PANDEMIA, WALNE W TRADYCYJNEJ FORMIE WRÓCIŁO DO KALENDARZA WYDARZEŃ W SPÓŁDZIELNI. W OBRADACH WZIĘŁO UDZIAŁ (ŁĄCZNIE Z PEŁNOMOCNICTWAMI) 331 OSÓB

WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW

WZCz odbyło się 16 czerwca w tradycyjnej formie zebrania po raz pierwszy od 2019 roku. Sprawdził się również nowy termin organizacji - piątkowe popołudnie w miejsce soboty. Reprezentowanych było 331 członków. Przyjętych zostało dziewięć uchwał, dokonano wyboru nowej Rady Nadzorczej.

W piątek 16 czerwca w Centrum Konferencyjno-Szkoleniowym przy ul. Bobrowieckiej 9, reprezentowanych łącznie było 331 członków spółdzielni - w tym 78 przez pełnomocnika. To pierwsze od 2019 roku WZCz w tej formie - „tradycyjnego spotkania” - przebiegło sprawnie i zrealizowano cały porządek zebrania. Obrady trwały od 16.00 do 20.30.

Walne podjęło dziewięć uchwał, m.in dotyczące przyjęcia sprawozdania z działalności spółdzielni w 2022 roku, sprawozdania finansowego za rok 2022 oraz podziękowań rekordowej nadwyżki bilansowej, która wyniosła 9,7 mln zł. Członkowie Zarządu otrzymali absolutorium.

Sprawozdania przyjęte, zysk podzielony

Przewodniczącym WZCz wybrano Zdzisława Rothe z Sadyby, zastępcą był Tomasz Milczarek ze Stegien Rożek, sekretarzem Krystyna Śmigielska z Idzikowskiego, zaś asesorami Anna Jaraczewska z osiedla Bernardyńska i Jadwiga Dubiecka-Sapiełkin z Sielc. Prezydium w pracy wspierał prawnik - specjalista od prawa spółdzielczego. Powołano Komisję Wnioskową - pod przewodnictwem Elżbiety Szymańskiej (Sielce) oraz Komisję Skrutacyjno-Mandatową kierowaną przez Kazimierza Kosteckiego (Sadyba).

W wyniku głosowań zebranych WZCz przyjęło sprawozdania: Rady Nadzorczej - zaprezentowane przez Przewodniczącego RN poprzedniej kadencji Janusza Gajdę; oraz Zarządu, które przedstawił Prezes Zarządu Grzegorz Okoński. Przyjęte zostało również sprawozdanie finansowe. Następnie członkowie MSM „Energetyka” dokonali podziału nadwyżki bilansowej pomiędzy osiedla - przyjęto projekt zaproponowany przez Zarząd, który od kilku lat jest akceptowany przez uczestniczących w WZCz. Warto przypomnieć, że w 2022 roku spółdzielnia wypracowała najwyższą od dekady nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej - 9,7 mln zł już po opłaceniu podatku dochodowego.

Pilot do głosowania - cichy bohater Walnego

O ile powyższe punkty dotyczyły standardowych kwestii podejmowanych przez WZCz, to wybory wszystkich członków liczącej 24 osoby Rady Nadzorczej były czymś zupełnie nowym. O wybór ubiegało się 28 kandydatów (zgłoszeni przez zebrania osiedlowe oraz kandydaci, którzy sami zgłosili się zbierając wymagane poparcie - listę z podpisami członków spółdzielni). Kandydatur było 29, ale jedna osoba zrezygnowała z udziału w wyborach. Każdy kandydujący miał dwie minuty na krótkie przedstawienie się przed głosowaniem, co siłą rzeczy zajęło praktycznie godzinę.

Następnie przeprowadzono głosowania, które dzięki zastosowaniu pilotów umożliwiających oddanie głosu z miejsca - bez konieczności podchodzenia do automatów do głosowania, jak to miało miejsce w latach poprzednich, znacznie skróciło czas całego procesu. Mimo konieczności przeprowadzenia 28 głosowań, procedura zajęła bardzo niewiele czasu.

Osiem z wybranych osób pracowało w RN dotychczas, pozostali zostali wybrani na pierwszą kadencję. Rada ukonstytuowała się 27 czerwca - więcej o nowej Radzie Nadzorczej piszemy na stronie 4.

Na koniec WZCz wybrało delegatów MSM „Energetyka” na VII Kongres Spółdzielczości oraz na Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP. Zostali nimi Prezes Zarządu Grzegorz Okoński oraz reprezentujący Radę Nadzorczą Zdzisław Rothe.

W porządku obrad znalazł się jeszcze punkt dotyczący zmiany Statutu MSM „Energetyka”. Został on - zgodnie z przepisami - zgłoszony na wniosek członków spółdzielni. Jednak brak wymaganej Statutem wystarczającej liczby obecnych na WZCz członków spowodował, że punkt ten nie mógł zostać rozpatrzony. Do podjęcia decyzji w tym obszarze musiałoby być obecnych co najmniej 520 członków.

Wszystkie uchwały podjęte podczas WZCz są opublikowane na stronie internetowej spółdzielni (msmenergetyka.pl). Członkowie spółdzielni mają również możliwość zapoznania się z protokołem z Walnego.

M.I.



PODZAS WALNEGO MIESZKAŃCY DOKONALI WYBORU CAŁEGO SKŁADU RADY NADZORCZEJ.
W ORGANIE NADZORUJĄCYM DZIAŁANIE „ENERGETYKI” MAMY AŻ 11 DEBIUTANTÓW

Nowa Rada „Energetyki”

Po wyborach przeprowadzonych podczas WZCz Rada wybrała Prezydium. Przewodniczącym został Zdzisław Rothe z Sadyby, zastępcami są Stanisław Wojciech Jakubowski z Sadyby i Jacek Głuchowski ze Stegien Południe. Funkcję sekretarza powierzono Marii Rybak z osiedla Bernardyńska. W sierpniu, po przerwie wakacyjnej, Rada wróciła do pracy.

24osobowa Rada Nadzorcza została wybrana podczas WZCz 16 czerwca. W jej skład weszło aż 16 nowych osób (z tego 11 w ogóle po raz pierwszy zasiada w RN), pozostali członkowie zostało wybranych na drugą kadencję. 27 czerwca Rada dokonała ukonstytuowania.

Przewodniczącym Rady Nadzorczej MSM „Energetyki” został Zdzisław Rothe z Sadyby. Jest on długoletnim mieszkańcem Sadyby od lat działającym w organach samorządowych „Energetyki”. W przeszłości pełnił już funkcję Przewodniczącego Rady Nadzorczej (2001-2005 oraz 2011-2014), był również sekretarzem RN (2017-2019), a ostatnio zastępcą Przewodniczącego RN (2019-2023). Rozmowa ze Zdzisławem Rothe na stronie obok.

Zastępcami Przewodniczącego wybrani zostali Stanisław Wojciech Jakubowski z Sadyby (Przewodniczący RO Sadyba w poprzedniej kadencji, obecnie Przew. Komisji Rewizyjnej) i Jacek Głuchowski ze Stegien Południe (Przewodniczący RO Stegny Południe). Funkcję sekretarza powierzono Marii Rybak z osiedla Bernardyńska (Przewodnicząca RO Bernardyńska).

Podczas pierwszego posiedzenia wybrani zostali również przewodniczący poszczególnych komisji. I tak Komisją Rewizyjną kieruje Tomasz Milczarek (Stegny Rożek), Komisją Techniczną - Adam Czerny (Stegny Południe), Komisją Mieszkaniową - Ewa Klimaszewska (Stegny Południe), Komisją Organizacyjno-Samorządową - Barbara Stasiaczek (Sielce), zaś pracami Komisji ds. Terenowo-Prawnych kierować będzie Janina Renata Kołodziej (Idzikowskiego).

Po wakacyjnej przerwie, Rada rozpoczęła prace w sierpniu posiedzeniem prezydium i spotkaniami komisji, a 29 sierpnia odbyło się posiedzenie plenarne. Podczas tego spotkania Rada przyjęła ramowy plan pracy do maja 2024 roku, uzupełniono też składy komisji: Technicznej i Terenowo-Prawnej. Do obu, z głosem

doradczym, dołączyli przedstawiciele osiedla Idzikowskiego.

W porządku obrad znalazło się aż 10 uchwał podjętych w ostatnim czasie przez rady osiedli - wszystkie z trzech osiedli na Stegnach. Po zasięgnięciu opinii prawnej, Rada unieważniła trzy uchwały Rady Osiedla Stegny Rożek. Powodem były kwestie formalne, ale także fakt, iż dotyczyły kwestii, które nie należą do kompetencji rad osiedli. Do pozostałych siedmiu uchwał (pięć z Stegien Płn., dwie ze Stegien Płd.) Rada nie zgłosiła uwag.

Swoją pracę Rada zaczęła od nowelizacji regulaminu, który niedawno, bo w grudniu 2022 roku, został zmieniony. Regulamin rozliczania opłat za centralne ogrzewanie to dokument skomplikowany, ale bardzo ważny -

jego zapisy wprost przekładają się na wysokość opłat za ogrzewanie ponoszonych przez mieszkańców. Nad jego zmianą i dostosowaniem do obowiązujących przepisów, przez kilka miesięcy jesienią 2022 roku pracowała Rada poprzedniej kadencji, gdyż określonych zmian wymagały przepisy prawa. Wprowadzone zmiany, w ocenie wielu osób, mogły zniechęcić mieszkańców do oszczędzania energii cieplnej. Jak tłumaczy Grzegorz Engelbrecht, członek Zarządu ds. gospodarki zasobami mieszkaniowymi, nie wszystkie rozwiązania były optymalne z punktu widzenia mieszkańców. - Wyniki symulacji rozliczeń wykonanych na podstawie nowego regulaminu wskazywały, że wprowadzenie nowych rozwiązań dotyczących korygowania rozliczeń może obejmować około 50 proc. mieszkańców m.in. osób prowadzących oszczędny tryb eksploatacji centralnego ogrzewania. Teraz wprowadzono poprawki, które przywracają pierwotny sposób rozliczeń, tj. ile zużyłeś energii cieplnej według wskazań podzielnika, za tyle zapłacisz - mówi Grzegorz Engelbrecht. Dodaje, że mieszkańcy będą uzyskiwali informacje, jakie powinni mieć zużycie energii cieplnej, aby nie spowodować zagrożenia wyzębienia lokalu lub jego przegrzewania. Z punktu widzenia mieszkańców ważne jest, że znowelizowany regulamin będzie obowiązywał już od tego sezonu grzewczego 2023/2024, czyli rozliczeń, które otrzymają za półtora roku.

Rada pozytywnie rozpatrzyła wnioski o trzy pożyczki z Centralnego Funduszu Remontowego. Każda z nich opiewa na kwotę 250 tys. zł. I tak mieszkańcy Barcelońskiej 3 planują wymianę wewnętrznych linii zasilających; ich sąsiedzi z Barcelońskiej 7 zainwestują w modernizację centralnego ogrzewania; z kolei Sielecka 33 będzie modernizować instalacje wodne. Ponadto członkowie Rady zapoznali się z obszerną informacją Zarządu na temat stanu spraw terenowo-prawnych oraz podjęli uchwałę w sprawie awansu Marka Woracha na kierownika administracji osiedla Idzikowskiego (więcej na stronie 8.)

Uchwały Rady Nadzorczej i protokoły z jej posiedzeń dostępne są na stronie internetowej w zakładce Rada Nadzorcza.

M6.

Lista członków Rady Nadzorczej 2023-2026

16 czerwca 2023 r. do Rady Nadzorczej wybrani zostali:

1. Maria Rybak, Bernardyńska
2. Janina Renata Kołodziej, Idzikowskiego
3. Stanisław Wojciech Jakubowski, Sadyba
4. Joanna Krajewska, Sadyba
5. Martyna Mataczyno, Sadyba
6. Adam Przybylski, Sadyba
7. Zdzisław Robert Rothe, Sadyba
8. Piotr Szawerdo, Sadyba
9. Bartosz Jankowski, Sielce
10. Stanisław Kowalczyk, Sielce
11. Janina Polkowska-Bury, Sielce
12. Barbara Stasiaczek, Sielce
13. Bogdan Chełmiński, Stegny Południe
14. Adam Czerny, Stegny Południe
15. Jacek Głuchowski, Stegny Południe
16. Ewa Klimaszewska, Stegny Południe
17. Romuald Kowaszewicz, Stegny Południe
18. Mariusz Pabijanek, Stegny Południe
19. Zofia Pogorzelska, Stegny Południe
20. Emanuel Maciej Dadun, Stegny Północ
21. Anna Janicka, Stegny Północ
22. Ewa Maria Rucińska, Stegny Północ
23. Ewa Srebrnik, Stegny Północ
24. Tomasz Milczarek, Stegny Rożek

W nowej Radzie jest duża chęć do pracy

Rozmowa ze **Zdzisławem Rothe** - Przewodniczącym Rady Nadzorczej MSM „Energetyka”

- Ma już Pan doświadczenie w kierowaniu pracami RN, ale tym razem mamy do czynienia z sytuacją nieco inną - praktycznie połowa składu debiutuje w roli członka Rady Nadzorczej spółdzielni.

Jak wyglądają początki prac RN?

Zdzisław Rothe: Jest trochę prac organizacyjnych, ale proszę pamiętać, że w tym składzie mamy przed sobą trzy lata pracy. Ważne, żeby doświadczeni członkowie Rady przekazali nowym nieco wiedzy na temat funkcjonowania Rady, naszych praw i obowiązków. Za trzy lata to, Ci którzy dziś debiutują w RN będą już w pozycji doświadczonych członków. Pandemia zakłóciła możliwość dokonania zmian w składzie Rady Nadzorczej, co spowodowało zakłócenie płynnej wymiany części członków w Radzie, ale w tej nowej rzeczywistości musimy nauczyć się żyć. Mamy za sobą pierwsze spotkania i jestem dobrej myśli.

Widzę chęć do pracy, pozytywne zainteresowanie działaniem. Dobrze działa też fakt, że wróciliśmy do spotkań twarzą w twarz i skończyliśmy przeprowadzanie plenum online.

- Po czterech latach przerwy, do formuły sprzed pandemii, wróciło też Walne Zgromadzenie Członków. Został Pan wybrany Przewodniczącym WZCz. Jak ocenia Pan przebieg samego zebrania, ale też jakie głosy mieszkańców do Pana dotarły?

- Walne nam się udało. Przygotowanie materiałów było dobre, każdy kto chciał mógł zapoznać się z wszystkimi dokumentami. Bardzo usprawniło cały przebieg głosowanie za pomocą pilotów. Od mieszkańców słyszałem głównie pozytywne opinie. Ci, którzy przyszli nie wyszli zmęczeni po wielogodzinnych, jałowych dyskusjach. Sprawnie załatwiono wszystkie sprawy i po nieco ponad czterech godzinach mogłem zamknąć zebranie. Mam nadzieję, że to zachęci kolejnych naszych członków i frekwencja będzie nam rosła. Od lat słyszę od mieszkańców, że na zebrania nie chodzą, bo są strasznie długie, a dyskusje - często o podłożu personalnym - w żaden sposób nie poprawiają działania administracji. Moim zdaniem formuła organizacji WZCz w godzinach popołudniowych, gdy nasi członkowie nie muszą poświęcać całego dnia sprawdziła się i jest warta kontynuacji. Musimy też brać pod uwagę aspekt organizacyjny - tak naprawdę mamy do dyspozycji tylko centrum przy Bobrowieckiej, gdyż w pobliżu osiedli „Energetyki” praktycznie nie ma innych odpowiednich obiektów.

- Jednym z pierwszych zadań, które postawiła przed sobą RN jest nowelizacja Regulaminu dotyczącego zasad rozliczania ciepła. Regulamin ten był nowelizowany pod koniec zeszłego roku i był to proces czasochłonny, pełen żywych dyskusji nie tylko w samej RN, ale też na osiedlach z którymi projekt był konsultowany. Dlaczego temat wraca na forum Rady tak szybko?

- Zmiana wprowadzana teraz jest uzupełnieniem nowelizacji z końca zeszłego roku. Wówczas byliśmy pod presją przepisów nadrzędnych, które zobowiązywały nas do wprowadzenia określonych zmian w dokumentach spółdzielni. I już wtedy umówiliśmy się, że wrócimy do



foto: M.I.

tematu - jeszcze przed sezonem grzewczym 2023 r., bo są jeszcze kwestie do poprawienia. W między czasie Zarząd wykonał symulacje, które pokazały, że pewne rozwiązania nie sprzyjają mieszkańcom, a jednocześnie możliwe jest ich poprawienie. Po zmianie Regulaminu staje się bardziej prooszczędnościowy i proekologiczny - zachęcający mieszkańców do oszczędzania ciepła i sprawiedliwiej rozkładający koszty.

- Jakie inne kluczowe kwestie będą przedmiotem prac RN w najbliższym czasie?

- Przede wszystkim kontrola realizacji wieloletniego planu remontów, który został uchwalony w zeszłym roku przez Walne. A w ramach tego planu szczególnie kwestia szerszego wykorzystania przez nas fotowoltaiki. Musimy sukcesywnie uświadamić mieszkańców do nieuchronności inwestycji w odnawialne źródła energii, bo tylko to może zahamować wzrost cen energii.

Jesteśmy w dobrych relacjach ze spółdzielnią mieszkaniową „Wrocław-Południe”, gdzie na panele fotowoltaiczne postawiono już dobrych parę lat temu. I z tych rozmów mamy dwa główne wnioski: warto iść w tym kierunku, oraz że najtrudniejsze w całym procesie jest przekonanie mieszkańców. W tym miejscu trzeba jednak podkreślić, że w „Energetyce” też mamy dobre przykłady w tym obszarze - osiedle Idzikowskiego już kilka lat temu z powodzeniem zainwestowało w panele fotowoltaiczne.

Drugi temat to parkingi. Wszystkie - komercyjne i społeczne. Na osiedlach przez lata zasady w tym obszarze bardzo się zróżnicowały, dziś jest duży nieład patrząc z perspektywy całej spółdzielni. Ta kwestia wymaga uporządkowania. Ale wypowiedzieć muszą się osiedla, mieszkańcy, spośród których ponad 2000 osób korzysta z tego typu parkowania. Pierwsze kroki w tym zakresie Rada Nadzorcza podjęła już w zeszłej kadencji w postaci kontroli na osiedlach. I kontrola potwierdziła potrzebę dokonania zmian w tym zakresie.

Przed nami także wyzwanie dotyczące inwestycji w nowe budynki na Sadybie w miejscu starych pawilonów. Od lat mamy do czynienia ze sprzeciwem różnych grup mieszkańców. A tymczasem pawilon przy Sobieskiego 74/78 niszczeje coraz bardziej. Trzeba powiedzieć sobie jasno: obecnie to miejsce zamiast zarabiać pieniądze dla mieszkańców osiedla, jest dodatkowym kosztem. W interesie nas wszystkich jest, aby powstały na osiedlu nowe budynki i żeby działania w tym kierunku zacząć jak najszybciej. Ale pragnę podkreślić - decyzja o finalnym kształcie nowej zabudowy, w przypadku każdej planowanej inwestycji, zostanie podjęta przy aktywnym udziale mieszkańców. Nigdy też nie było innych założeń.

Wreszcie nie można pominąć Statutu. Poprzednie próby wprowadzenia koniecznych zmian - w tym wymaganych prawem, nie powiodły się. Na pewno w Radzie rozpoczniemy dyskusję w gronie gremium nadzorującego spółdzielnię, ale dziś nie potrafię powiedzieć, jak to może wyglądać. Tak więc przed nową Radą Nadzorczą dużo pracy, wyzwań oraz ważnych decyzji.

Rozmawiał M. Ilnicki

Z ŻYCIA OSIEDLI

BERNARDYŃSKA

Przed wakacjami Rada Osiedla zatwierdziła sprawozdanie z wykonania planu gospodarczego za pierwszy kwartał oraz przyjęła 15-proc. odpis z funduszu remontowego na prace osiedlowe do wykonania w 2024 r. Daje to kwotę 68 tys. zł. Po przerwie wakacyjnej, od września Rada wznowiła pracę.

W ramach prac remontowych zakończono budowę nowego przyłącza wodociągowego do budynku Bernardyńska 13 i tym samym ostatni blok został odłączony od hydroforu H2. Przeprowadzono naprawę ścian piwnic (Bernardyńska 2), wymianę zaworów zwykłych na termostatyczne na cyrkulacji c.w. (Bernardyńska 21), co poprawi parametry energetyczne budynku.

We wrześniu zakończy się remont loggii w czterech budynkach – Bernardyńska 1A, 3, 11 i 17) oraz remont pomieszczenia na rowery w budynku Bernardyńska 11 - dodatkowo wykonano ocieplenie stropu. Nadal trwają uzgodnienia z RDN Bernardyńska 17 w sprawie zakresu prac remontowych w pomieszczeniu na rowery.

Administracja podpisała już umowę i w drugiej połowie września rozpocznie się remont pomieszczeń zsykowych, w tym usunięcie azbestu, w budynkach Bernardyńska 13 i 21. Planowane zakończenie to 31 października.

W lipcu administracja interweniowała u Prezydenta m. st. Warszawy w sprawie podjęcia działań zmierzających do redukcji obecności dzików na osiedlu. Duże watahy można spotkać przed budynkami, na trawnikach czy też kwietnikach, co stanowi zagrożenie, w szczególności dla dzieci. Administracja apeluje o zachowanie ostrożności i zgłaszanie zagrożenia u łowczego 600 020 746 lub 747, jak również na infolinię miejską 19 115.

18 września rozpoczną się coroczne przeglądy instalacji gazowej i wentylacji w lokalach mieszkalnych i użytkowych.

W sobotę 9 września na placu zabaw przy ul. Bernardyńskiej 5, po raz pierwszy na osiedlu, przy współudziale Urzędu Dzielnicy Mokotów, przeprowadzono piknik „Pożegnanie lata” połączony z wyprzedazą garażową.

IDZIKOWSKIEGO

W czerwcu pracę na osiedlu zakończyła Jadwiga Pawłowska-Radecka - wieloletnia kie-

rownik administracji, która przeszła na emeryturę. W imieniu mieszkańców osiedla otrzymała podziękowania za lata zaangażowania w pracy na rzecz mieszkańców osiedla. Rada pozytywnie zaopiniowała Zarządowi powierzenie funkcji kierownika dotychczasowemu zastępcy - Markowi Worachowi w drodze awansu zawodowego.

Od 1 września 2023 r. w osiedlu zaistniała konieczność podniesienia opłat za c.o. i podgrzanie wody o 15 proc. (o 20 proc. w nieruchomości Polna 3A). Jest to efekt podniesienia kosztów przez Veolii.

Rozpoczęto analizę techniczną instalacji magazynów energii. Ponadto omówiona została konieczność dodatkowej analizy kosztów utrzymania nieruchomości Polna 3A oraz zakres niezbędnych remontów.

Osiedle zmagają się ze skutkami zalania piwnic w kilku budynkach w wyniku ulewnych deszczy z połowy sierpnia. Odnotowano także zwiększenie obecności szczurów, które dodatkowo powodują uszkodzenia w rurach kanalizacyjnych.

W osiedlowej pracowni kreatywnej I-DZIK odbywały się zajęcia dla seniorów m.in. malowanie na szkle, mydełka, spersonalizowane termiczne kubki.

SADYBA

W wyniku decyzji ostatniego zebrania osiedlowego obecny skład rady liczy tylko 14 członków. Przy tak dużym osiedlu i znacznej liczbie zróżnicowanych spraw powoduje to, że większość członków musi pełnić 2-3 funkcje, aby zapewnić poprawne działanie rady. M.in. dlatego rada podjęła decyzję o braku zwyczajowej przerwy urlopowej w wakacje.

Najpilniejszymi sprawami podjętymi przez RO jest kontynuacja montażu szlabanów i ich zasilania na wjazdach do kolejnych rejonów osiedla (C i D) oraz budowa altan śmietnikowych – prace postępują zgodnie z wieloletnim planem prac ogólnosiedlowych; decyzje co do przyszłości pawilonów handlowych na osiedlu, a w szczególności pawilonu przy ul. Sobieskiego 74/78. Wobec wątpliwości co do ekonomicznej zasadności jego dalszej eksploatacji, na posiedzenie plenarne Rady Osiedla został zaproszony Prezes Zarządu Grzegorz Okoński, który wyjaśnił kwestie dotyczące dalszej eksploatacji pawilonu, jak i obecnie toczącej się sprawy sądowej, która może potrwać wiele lat. Finalnie został powołany zespół do opracowania propozycji dalszych działań.

Rada dokonała analizy przychodów z lokali użytkowych - przeanalizowano stawki najmu i zadłużenia lokali użytkowych oraz ustalono minimalne opłaty za 1 mkw w poszczególnych nieruchomościach. Tematem prac była także kwestia utrzymania zieleni na osiedlu.

Ponieważ przestał istnieć zespół pracowników administracji zajmujących się zielenią na osiedlu, podjęto decyzje dotyczące działań doraźnych, jak również tych długofalowych odnośnie koncepcji terenów zielonych i sposobu ich pielęgnacji. Ponadto rozpatrzono wnioski z zebrania osiedlowego i spotkania z RDN.

Spotkania z RDN prowadzi także administracja - w zakresie planowanych remontów, a także z zakresu działalności eksploatacji i konserwacji na osiedlu.

W trakcie realizacji jest szereg prac. To, m.in., wymiana wodomierzy w 23 budynkach: św. Bonifacego 75, Jaszowiecka 8, 12, 14, Konstancińska 5A, Sobieskiego 62, Solankowa 4, 6, Korczyńska 2, 13, 15, Przy Bernardyńskiej Wodzie 1, 1A, 3, 7, 11, Urle 1, 3, 4, 6, 8, 11, 13. Prowadzony jest remont pomieszczenia węzła cieplnego w zakresie remontu ścian, sufitów i posadzek w budynkach: Jaszowiecka 2, 4, 5, Konstancińska 5A, 7A, Korczyńska 3, 4, 5, 10, Przy Bernardyńskiej Wodzie 1, 7, Powsińska 15, Sobieskiego 72, Solankowa 4, Spalska 5, 6, Urle 1, 5, 7, 8, 11. W budynku Jaszowiecka 14 trwa remont kapitalny dwóch wind. Kontynuowany jest montaż szlabanów – jest to etap końcowy zamknięcia osiedla.

W ostatnim czasie w administracji przeprowadzono 11 przetargów, z czego cztery zostały rozstrzygnięte, pozostałe unieważnione.

SIELCE

W lipcu i sierpniu, pomimo wakacji, nowa Rada pracowała. Odbyły się posiedzenia prezydium, komisji i plenum, na których omówiono bieżące problemy i przyjęto plan pracy. Między posiedzeniami wykonano ogromną pracę przy organizacji zebrań domowych, aby stworzyć solidną podstawę samorządową przez wybór nowych rad domów-nieruchomości. Po długim okresie pandemii, wszystkie rady zakończyły swoje kadencje, dlatego wybór nowych RDN ma tak wielkie znaczenie. Udało się to w 39 budynkach.

Obecnie przedmiotem analizy jest projekt planu remontów ogólnosiedlowych na 2024 rok zawierający propozycję zamknięcia osiedla poprzez montaż systemu szlabanów w celu poprawienia bezpieczeństwa oraz usprawnienia organizacji ruchu i parkowania. Na najbliższym posiedzeniu plenarnym Rada Osiedla oceni także złożone przez administrację sprawozdanie z wykonania planu gospodarczego i remontów za pierwsze sześć miesięcy tego roku.

Z większych remontów w ostatnim czasie zakończono następujące prace: remonty dachów w budynkach Czerniakowska 20 i 36, remont tarasu - Czerniakowska 32, remont wejścia - Czerniakowska 40, przebudowa schodów i montaż windy dla osób z niepeł-

nosprawnościami - Czerniakowska 28, wymiana instalacji gazowej - Piwarskiego 14, remont loggii oraz wymiana kanalizacji - Belwederska 14, remont posadzek i ścian w piwnicy - Czerniakowska 99/101, remont windy - Czerniakowska 30, wymiana drzwi garażowych w garażach na Piaseczyńskiej 128. Gotowe są już projekty przyłączy, nawodnionych instalacji ppoż. i zestawów pomp dla czterech budynków.

W trakcie realizacji są: wykonanie nawodnionej instalacji ochrony przeciwpożarowej w budynkach Czerniakowska 40 i 42, remont dachu w budynku Czerniakowska 95/97, montaż altanki śmietnikowej wspólnej dla budynków: Czerniakowska 28A i 30, wymiana pionów zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji w budynkach: Czerniakowska 30, Dolna 2A oraz 4, remont loggii w budynku Czerniakowska 36A, remont urządzeń na placu zabaw.

W przygotowaniu jest montaż instalacji ppoż. w budynkach: Czerniakowska 18, 20, 34, 36 przebudowa schodów i montaż windy dla osób z niepełnosprawnościami w budynku Czerniakowska 26, remont loggii w budynku Czerniakowska 38A, nawodniona instalacja ppoż. w budynku Zwierzyniecka 1.

Coroczne obowiązkowe przeglądy instalacji i urządzeń gazowych oraz przewodów wentylacyjnych roku zostaną przeprowadzone w trzecim kwartale, zgodnie z harmonogramem potwierżają do końca października.

STEGNY POŁUDNIE

Po długich staraniach udało się uruchomić Agencję Poczтовую w budynku administracji przy ul. Barcelońskiej 1. Administracja podpisze także umowę na paczkomat Poczty Polskiej przed agencją.

Dobiegły końca duże przedsięwzięcia rozpoczęte w bieżącym roku: prace związane z remontem chodników, w tym likwidacja barier architektonicznych dla niepełnosprawnych, czy przyłączenie kolejnych bloków do miejskiej sieci wodociągowej. Nowe przyłącze zyskały budynki przy ul. Marsylskiej 3, 5, 7 i 9; jednocześnie zlikwidowana została hydrofornia przy tej ulicy. Wykonano renowację lamp oświetlenia ulicy Sardyńskiej wraz z wymianą opraw na LED, oraz oświetlenia ulicy Portofino 2, 6 i parkingu, gdzie również wymieniono oprawy na LED oraz dokonano renowacji słupów. Zakończono też wymianę wodomierzy z nakładkami radiowymi w 19 budynkach mieszkalnych.

Trwają remonty: wyłoniono wykonawcę remontu loggii w postępowaniu przetargowym dla sześciu budynków. Zdemonstrowano (wraz z utylizacją azbestu) cztery pionki kanalizacji deszczowej oraz zamontowano nowe pionki z PVC w budynku przy ulicy Korsykańskiej 1.

Ruchome schody w budynku przy ul. św. Bonifacego 70 doczekały się montażu systemu START/STOP, co pozwoli na oszczędność energii elektrycznej i konserwacji.

Dużo uwagi poświęcono terenowi rekreacyjno-sportowemu przy ul. Maltańskiej. Naprawiono nawierzchnię boiska, wymieniono siatki w bramkach, dokonano wymiany piasku w piaskownicy zgodnie z zaleceniami GIS. Wykonano też dokumentację projektową przyłącza kanalizacji sanitarnej dla ewentualnych stałych toalet w miejsce obecnych przenośnych. Teren ten służy mieszkańcom Stegien Południe, a także osiedli sąsiednich, do uprawiania sportów, aktywnej zabawy dla dzieci. Jest miejscem niemal regularnie organizowanych imprez, z których dwie odbyły się w ostatnim czasie: festyn z okazji Dnia Dziecka oraz sierpniowy Piknik Sąsiedzki współorganizowany przez Nasze Podwórko. 16 września OKAS wraz z Instytutem Psychiatrii i Neurologii organizują wspólny piknik z wieloma aktywnościami i zabawami tanecznymi.

Z kolei na małym placu zabaw przy ul. Iberyjskiej, który zyskał w tym roku nowe, wyższe ogrodzenie, dokonano wymiany piasku w piaskownicy i zamontowano skrzynię do przechowywania zabawek.

Rok 2023 został ogłoszony na osiedlu rokiem zieleni, w związku z czym w tym sezonie wyjątkowo dużo uwagi poświęcono terenom zielonym. Wykonano kompleksową pielęgnację drzew na terenach ogólnosiedlowych oraz jesionu przy ul. Egejskiej 1 i 3, zamontowano też 20 dodatkowych budek lęgowych typu B dla szpaków zgodnie z wnioskiem z zebrania osiedlowego. Osiedle zyskało wiele nowych nasadzeń drzew i krzewów ozdobnych: irga, róża, bukszpan, hortensja, bluszcz, berberys, kosodrzewina, magnolia i inne. Łącznie blisko 1400 sadzonek umieszczono na terenach ogólnosiedlowych, przy ul. Sardyńskiej oraz Marsylskiej 5 i 7, Egejskiej 11 i 13 i Iberyjskiej 5. Wyczyszczono zbiornik retencyjny zakupionym urządzeniem typu Karcher.

STEGNY PÓŁNOC

W budynku Kaukaska 4 doszło do pożaru lokalu mieszkalnego na X piętrze. Nie było poszkodowanych i ofiar. Zniszczeniu uległ lokal i część elewacji. Ze względu na straty wynikające z wysokiej temperatury i dymów konieczna będzie naprawa korytarza na X i IX piętrze oraz nadbudówki. Z kolei przy ul. Sewastopolskiej 1 doszło do pożaru śmietnika. Zniszczeniu uległy trzy kontenery.

Spośród prac remontowych, w ostatnim czasie zakończono wymianę spustów deszczowych w dwóch budynkach wysokich. Wymieniono rury azbestowo-betonowe na PVC.

Wymiana wykonana była w ramach programu usuwania azbestu. Zakończył się remont i naprawy loggii na budynkach Czarnomska 17 i Warneńska 2. Łączna wartość prac to 205 500 zł. Ponadto wykonano remont klatek schodowych przy Sewastopolskiej 2 za kwotę 423 000 zł. Zaś w budynku Warneńska 1 wykonano naprawę elewacji (16 800 zł).

Na osiedlu funkcjonuje już - po ponad trzyletniej przerwie - Rada Osiedla. W ostatnim okresie przyjęła ona pięć uchwał. Członkowie rady rozpoczęli także pełnienie dyżurów - odbywać się będą w poniedziałki w godz. 17.00-18.00. Najbliższe zaplanowano na 11 września i 9 października. Na osiedlu trwa proces wybierania rad domów.

Od 1 lipca nowym pełnomocnikiem Zarządu p.o. Kierownika Osiedla jest Robert Osmycki - więcej na stronie 8.

STEGNY ROŻEK

Na osiedlu obecnie trwają prace związane z dociepleniem ścian szczytowych budynku przy ul. Burgaskiej 6. Przewiduje się, że prace zostaną zakończone jeszcze w październiku. Trwają również prace remontowe elewacji pawilonu przy ul. Burgaskiej 2. Dotychczas wyremontowano elewację ściany wschodniej i południowej, zaś obecnie jest remontowana elewacja pawilonu od strony północnej oraz taras usytuowany od strony ul. Sobieskiego. W toku są roboty naprawcze nawierzchni asfaltowych ciągów pieszo-jezdnich.

Na osiedlu przeprowadzone zostały roczne przeglądy placu zabaw i placu do rekreacji. W związku z licznymi sygnałami od mieszkańców o występowaniu gryzoni, szczególnie w piwnicach, administracja w tym roku już kilkakrotnie zleciła deratyzację budynków mieszkalnych i pawilonu w celu ograniczenia wzrostu populacji szczurów.

Pod koniec sierpnia rozpoczęło się drugie koszenie trawników (odroczone ze względu na suszę). W ramach prowadzonej akcji „Przystanek Zieleni”, związanej z budową linii tramwajowej do Wilanowa, na osiedlu dokonano nasadzenia 14 drzew - 11 lip i 3 wiśni piłkowanych przez firmę Budimex. Podczas nasadzenia drzew został zorganizowany piknik z atrakcjami dla dzieci. Osiedle zostało zgłoszone także do jesiennej edycji akcji.

Po przeprowadzonym przeglądzie drzewostanu osiedlowego, wytypowano obumarłe i złamane drzewa - do WOS dla Dzielnicy Mokotów, został złożony wniosek o wydanie zezwolenia na ich usunięcie. W październiku planowane jest nasadzenie krzewów wzdłuż głównego ciągu pieszego osiedla - przedłużenie istniejącego żywopłotu, rosnącego po stronie północnej parkingu osiedlowego.

Jeszcze bardziej zielone osiedla dzięki wsparciu SGGW

SPÓŁDZIELNIA ZAWARŁA POROZUMIENIE ZE STOŁĘCZNĄ UCZELNIĄ

Spółdzielnia podpisała porozumienie ze Szkołą Główną Gospodarstwa Wiejskiego. Ekspert SGGW pomogą w profesjonalnej realizacji projektów dotyczących zieleni na osiedlach, będą także szkolić w tym obszarze pracowników administracji osiedli.

Porozumienie w tej sprawie podpisali Prezes Zarządu Grzegorz Okoński i Leszek Kaczmarski – Członek Zarządu ds. ekonomicznych MSM „Energetyka” oraz Andrzej Szmalc – Pełnomocnik Rektora ds. Współpracy z Gospodarką.

- Celem spółdzielni jest przede wszystkim zarządzanie zasobami i budowa nowych mieszkań, ale także dbanie o tereny wspólne w tym zieleni. Wysoki odsetek terenów zielonych na naszych osiedlach stanowi dużą wartość, ich znaczenie jest widoczne szczególnie latem, gdy w upalne dni dają odrobinę wytchnienia. Mając na uwadze dalsze dążenie do profesjonalizacji w utrzymaniu i projektowaniu terenów zielonych, możliwość wykorzystania instalacji OZE oraz zwiększenie powierzchni biologicznie czynnych osiedli Zarząd Spółdzielni MSM „Energetyka” podjął decyzję o podjęciu współpracy z SGGW - wiodącym ośrodkiem naukowo-badawczym - mówi Grzegorz Okoński, Prezes Zarządu MSM „Energetyka”.

Współpraca będzie obejmowała realizację wspólnych projektów związanych z prawidłowym utrzymaniem, rewitalizacją i zwiększeniem powierzchni biologicznie czynnej terenów zielonych poprzez nowe nasadzenia oraz stworzenie niebiesko-zielonej infrastruktury. Celem współpracy będzie również optymalne oraz wszechstronne wykorzystanie potencjału zielonych terenów osiedli. Ponadto MSM „Energetyka” wspólnie z SGGW będzie realizować prace i prowadzić badania naukowe z udziałem kadry naukowej oraz wyposażenia technicznego obu stron.

Strony porozumienia będą również realizować dedykowane dla mieszkańców oraz pracowników administracji osiedli projekty społeczne o charakterze edukacyjnym, organizować festyny, kursy, seminaria oraz konferencje naukowe, tematycznie związane z zieloną transformacją. W planach jest pozyskanie dofinansowania na ten cel z funduszy europejskich przeznaczonych na infrastrukturę, klimat i środowisko oraz z programów regionalnych. W tym miejscu widać również, jak ważne jest uregulowanie



Od lewej: Leszek Kaczmarski i Grzegorz Okoński reprezentujący MSM „Energetyka”, Andrzej Szmalc - Pełnomocnik Rektora ds. Współpracy z Gospodarką, SGGW. Fot. M. Wojnarowska.

stanu prawnego gruntów - brak prawa do gruntu stanowi przeszkodę w realizacji projektów z dofinansowaniem.

Pozyskanie przez spółdzielnię za partnera cenionego ośrodka naukowo-badawczego ma pomóc wdrażać rozwiązania zarówno podnoszące walory estetyczne terenów zielonych, jak i obniżające wydatki ponoszone na energię elektryczną. Tereny pokryte roślinnością zatrzymują wilgoć, obniżają temperaturę w upalne dni dając cień, wytwarzają tlen oraz pochłaniają dwutlenek węgla zmniejszając tym samym zanieczyszczenie powietrza. Ale na osiedlach tereny zielone pełnią też funkcję społeczną. Są strefą relaksu, spotkań towarzyskich, budowania sąsiedzkich więzi i przestrzeni integracji społeczności lokalnej.

Stegny Północ i Idzikowskiego z nowymi kierownikami administracji

Robert Osmycki w administracji przy Czarnomorskiej, a Marek Worach przy Pyjasa - dwa osiedla zyskały nowych kierowników administracji. W obu wypadkach to długoletni mieszkańcy osiedli.

W przypadku osiedla Idzikowskiego, zmiana kierownika jest wydarzeniem bez precedensu - Jadwiga Radecka-Pawłowska pełniła tę funkcję od momentu powstania osiedla na początku lat 90-tych, a staż pracy w spółdzielni miała jeszcze dłuższy. Z dniem 1 lipca przeszła na emeryturę, a jej obowiązki przejął Marek Worach, dotychczasowy długoletni zastępca kierownika ds. technicznych. W sierpniu Rada Nadzorcza

zatwierdziła jego awans. Nowemu kierownikowi trudno odmówić znajomości osiedla - jest jego mieszkańcem praktycznie od początku, czyli od 1991 roku, równie długi staż ma jako pracownik MSM „Energetyka” - pracę rozpoczął jeszcze w latach 80-tych.

Robert Osmycki również jest mieszkańcem osiedla na rzecz którego będzie teraz pracował. W przeszłości był on członkiem i przewodniczącym Rady Osiedla Stegny Północ

oraz członkiem Rady Nadzorczej MSM „Energetyka”. Nowy kierownik na „Północy” przez lata był związany z pożarnictwem, przez wiele lat pełnił czołowe funkcje w związkach zawodowych, w tym był Przewodniczącym Krajowej Sekcji Pożarnictwa NSZZ „Solidarność”. W ostatnim czasie pełnił funkcję prezesa zarządu spółdzielni mieszkaniowej „Lokata” z Ursynowa. Z dniem 1 lipca 2023 r. został zatrudniony jako pełniący obowiązki kierownika administracji osiedla Stegny Północ.

Obu kierownikom gratulujemy!

red.

Spółdzielnia (i mieszkańcy) w sieci

O tym co dzieje się na osiedlach, informacji można szukać na oficjalnych stronach „Energetyki”. Ale bardzo ciekawymi źródłami wiedzy są też media społecznościowe za pomocą których mieszkańcy wymieniają się wiadomościami i nie tylko.

Od kilku miesięcy „Energetyka” może pochwalić się nową stroną internetową, nie jest to natomiast jedyne miejsce w sieci w którym można znaleźć informacje o tym, co dzieje się w spółdzielni. Ciekawe i bieżące informacje o wydarzeniach na osiedlach znaleźć można w mediach społecznościowych prowadzonych przez mieszkańców.

Spółdzielnia posiada swój oficjalny profil w serwisie społecznościowym Facebook, na którym znajdziemy najwięcej miejsc interesujących z punktu widzenia mieszkańca „Energetyki”. Oficjalny profil prowadzony jest także na LinkedIn - to platforma koncentrująca się na życiu zawodowym, a „Energetyka” prezentuje się tam jako profesjonalnie zarządzana organizacja i duży pracodawca. Serwis służy również do szukania nowych pracowników. Swoją profil na Facebooku prowadzi też OEK „Sadyba” - tu z kolei znajdziemy relacje z prowadzonej działalności kulturalnej, a także informacje i zapowiedzi wydarzeń. OEK jest również aktywny na YouTube - na chwilę obecną umieszczono tam 250 materiałów wideo! Tzw. fanpage na Facebooku posiada osiedle Stegny Południe.

Bardzo dużo informacji zawierają strony na Facebooku założone i prowadzone przez mieszkańców. Stronę „Sielce - moje miejsce w Warszawie” obserwuje obecnie ponad 11 tysięcy osób. Publikowane tam informacje dotyczą całych Sielce i przede wszystkim jest to ciekawe źródło materiałów historycznych, ale zakres tematyczny jest bardzo szeroki i obejmuje także obecne wydarzenia, a nawet informacje o otwieranych w okolicy kawiarniach. Ponad 4 tysiące osób śledzi stronę Nasze Podwórko na której zamieszczane są informacje o Stegnach.



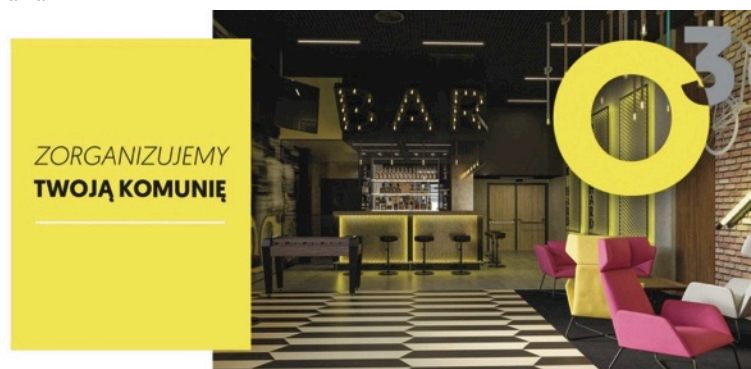
Linki do opisanych w artykule stron można znaleźć na stronie internetowej spółdzielni - w zakładce Aktualności: msmenergetyka.pl

Nieco inną funkcję pełnią w mediach społecznościowych grupy, które stanowią płaszczyznę do wymiany informacji pomiędzy ich członkami. To często prawdziwe skarbnice wiedzy, a przede wszystkim bardzo użyteczne źródło informacji. Kwitnie tam sąsiedzka wymiana rzeczy wszelakich, oddawanie niepotrzebnych rzeczy - od żywności przez ubranka dziecięce i zabawki po książki, itp. Można zapytać o dobrego fachowca w sąsiedztwie, a także przeczytać ostrzeżenia o grasujących oszustach. Co ważne, w grupach zaangażowanie uczestników jest bardzo duże - najciekawsze posty notują po kilkadziesiąt komentarzy, czy odpowiedzi. Grupy na Facebooku są zamknięte, to znaczy, publikować treści i czytać już zamieszczone czy je komentować mogą tylko członkowie zaakceptowani przez administratora. Ale dołączenie nie stanowi zazwyczaj problemu, wystarczy wysłać prośbę.

Do najpopularniejszych z punktu widzenia mieszkańców osiedli „Energetyki” społeczności na Facebooku zaliczyć trzeba grupę „Stegny” liczącą blisko 15 000 członków, liczna jest też „Sadyba” - 9 000. Możemy też dołączyć do grupy „Stegny - ogłoszenia sąsiedzkie” (5300 członków), „Stegny Północ i Stegny Rożek” (1800 członków), albo „Hyde Park na Naszym Podwórku”.

W mediach społecznościowych nie brakuje też oryginalnych pomysłów na informacje z osiedli i okolic. Do takich pomysłów zaliczyć na pewno trzeba fanpage na Facebooku „Czy był dzwon na Witosy/Idzikowskiego?” Autor z kronikarską dokładnością publikuje zdjęcia kolizji i stłuczek mających miejsce na tym cieszącym się nie najlepszą opinią skrzyżowaniu. Materiałów mu nie brakuje, gdyż - jak sam zresztą to określa - „to miejsce magiczne, dzwony biją na nim regularnie”. Nikomu jednak nie życzymy, by stał się bohaterem wpisu... *red.*

Reklama



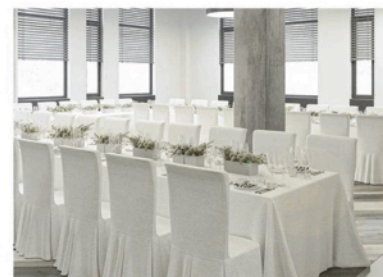
Ostatnie miejsca na przyjęcie komunijne 2024!

Serdecznie zapraszamy do nowego miejsca na Mokotowie - **O'EAT**.

Nasza restauracja to idealne miejsce na organizację przyjęcia komunijnego. Spędź ten wyjątkowy dzień w nowoczesnych i funkcjonalnych przestrzeniach **O'EAT**.

Nasza obsługa zadba o doskonałe jedzenie oraz wspaniałą oprawę spotkania.

Rezerwuj już dziś! Zapraszamy!



O3HOTEL Mangalia 1, 02-758 Warszawa

Organizacja przyjęć okolicznościowych i wynajem sal konferencyjnych:
Ewa Dziedzic | +48 666 891 963 | e.dziedzic@satoriagroup.pl

O3HOTEL

O3MEET

O3EAT

BYĆ MOŻE JUŻ NA POCZĄTKU PRZYSZŁEGO ROKU TRAMWAJ POJEDZIE NA SIELCE.
NA PEWNO POD KONIEC 2023 R. RUSZĄ PRACE PRZY BUDOWIE ODNOGI W OSI ŚW. BONIFACEGO

TRAMWAJ NA GAGARINA PRAWIE GOTOWY. CZAS NA ŚW. BONIFACEGO

Drogowcy nie mieli wakacji i z każdym tygodniem torowisko do Wilanowa nabiera nowego kształtu. Jednak z początkiem roku szkolnego i większym natężeniem ruchu, uciążliwości związane z inwestycją stały się bardziej odczuwalne. Kończą się prace przy jednej odnodze - Gagarina, ale przed końcem roku zaczną się przy drugiej - św. Bonifacego.

Zgodnie z zapowiedziami Tramwajów Warszawskich i Budimexu, który jest wykonawcą inwestycji, najszybciej odetchną mieszkańcy na Sielcach - odnoga linii tramwajowej wzdłuż ul. Gagarina jest na ukończeniu. Pod koniec sierpnia tory były już na tyle gotowe, że pojawił się na nich pierwszy pojazd szynowy. Niestety nie jest to jeszcze tramwaj - na trasę puszczono specjalny pojazd do szlifowania szyn. Na tramwaj trzeba jeszcze poczekać. Maciej Dutkiewicz, rzecznik prasowy Tramwajów Warszawskich nie chce jednak przesądzać jak długo. - Prace na Gagarina i Spacerowej powinny zakończyć się w najbliższych miesiącach. Ale czy od razu na Sielce pojedzie tramwaj, trudno w tym momencie powiedzieć, to zależy od wielu czynników, które składają się na cały projekt, np. podłączenia trakcji do sieci elektrycznej - mówi Maciej Dutkiewicz.

Wiadomo natomiast, że torowisko będzie zielone za sprawą rozchodnika, którym trasa zostanie wyłożona w pierwsze chłodniejsze dni. Jak informują Tramwaje Warszawskie, 80 proc. torów jest gotowych i zaczęły się prace wykończeniowe. Inwestycja na tym odcinku ma się zakończyć zgodnie z planem - do końca tego roku.

Rozkopana ul. Sobieskiego

Dłużej z niedogodnościami budowy zmagać się będą musieli mieszkańcy Stegien oraz Sadyby. Prace w linii Sobieskiego potrwać mają do połowy 2024 r. Wykonawca, firma Budimex, chwali się, że na całej inwestycji codziennie jest około 500 pracowników fizycznych oraz 200 sztuk różnego rodzaju maszyn (70 koparek, blisko 90 ciężarówek, 11 dźwigów, walce, wiertnice itp.). Na niektórych odcinkach prace trwają nawet nocą.

W nocy właśnie burzono kładki nad ul. Sobieskiego. Cztery kładki powstały jeszcze w latach 70-tych ubiegłego wieku, a teraz wszystkie zostaną zastąpione przejściami naziemnymi. Zmianę docenią piesi, szczególnie osoby starsze, które aby przejść przez ul. Sobieskiego nie będą musiały wspinać się na wysokość drugiego piętra - windą, ale przy

awarii zostawały tylko schody. Inaczej patrząc na to kierowcy - kolejne światła to jeszcze trudniejszy przejazd przez arterię.

Jednym z większych wyzwań jest przebudowa sieci ciepłowniczej prawie na całej długości przyszłej trasy, która musi zostać zakończona, zanim będzie można położyć szyny. Zakres prac w tym obszarze znacznie się zwiększył względem pierwotnego planu.

- Plan nie przewidywał przebudowy niemal całego ciepłociągu, tylko co najwyżej krótkie jego odcinki. Tymczasem okazało się, że musimy wykonać go niemal od nowa, z wyjątkiem fragmentu przy Chełmskiej. Mamy do czynienia de facto z budową całej miejskiej infrastruktury - z dodatkiem drogi i tramwaju - opisywał sytuację portalowi Transport Publiczny Grzegorz Zbierański, dyrektor kontraktu z ramienia Budimexu. Ciepłociąg znajduje się na głębokości 5,5 m. Dzięki jego przebudowie, jeśli w przyszłości dojdzie do awarii sieci ciepłowniczej, to jej usuwanie nie wstrzyma ruchu tramwajów.

Wycinka na św. Bonifacego

Robotnicy pojawili się także na ulicy św. Bonifacego. Wykonano tam pierwsze wycinki drzew niezbędne do budowy odnogi kończącej się pętlą przy kościele. Jak zapewnia Maciej Dutkiewicz, nie oznacza to jednak początku prac. Tego spodziewać można się dopiero przed końcem tego roku. - Teraz wykonawca koncentruje się na innych odcinkach, by jak najszybciej zakończyć tam prace - to m.in. odcinek na Gagarina, Puławska i Spacerowa - mówi rzecznik prasowy Tramwajów Warszawskich. Dlatego obecnie nie są jeszcze znane szczegóły dotyczące harmonogramu prac, czy tymczasowej organizacji ruchu na czas największych robót. A tego obawiają się mieszkańcy Stegien (zarówno z Północy, jak i z Południa). Wiadomo, że - po zakończeniu prac - tory tramwajowe znajdą się na środku

ul. św. Bonifacego, co zmieni zasady wyjazdu z osiedli. Kierowcy będą mieli do dyspozycji, jak dotąd, po jednym pasie i dwie zawrotki - na wysokości ul. Batumi i przy pętli. W pozostałych miejscach będzie możliwość skrętu jedynie w prawo.

Budimex na tym odcinku planuje ruszyć na przełomie roku 2023 i 2024 r., w pierwszej kolejności na skrzyżowaniu św. Bonifacego przy uzbrojeniu terenu. Na początku zostaną wykonane nowe rozjazdy. Tramwaje Warszawskie zakładają, że ten odcinek będzie oddany do użytku przed końcem 2024 roku. Zanim się to stanie, mieszkańcy osiedli Stegien Północ i Południe muszą uzbroić się



Grube na metr rury ciepłownicze to główny „winny” długotrwałych prac przy budowie linii tramwajowej. Ale bez tych rur ciepłociągów Mokotów i Wilanów nie miałby ciepłej wody w kranach ani w kaloryferach. Dwie nitki takich rur o łącznej długości 7 km trzeba było wymienić przed położeniem torów tramwajowych. Stare ciepłociągi miały nawet 50 lat. Fot. Tramwaje Warszawskie.

w cierpliwość - poruszanie się samochodem w tym rejonie będzie utrudnione.

W kwadrans do Śródmieścia

Gdy tramwaj ruszy, znajdziemy się w innej rzeczywistości. Według prognoz po uruchomieniu całej trasy tramwaj z Wilanowa będzie przewoził 4370 pasażerów na godzinę. Planowana liczba tramwajów z Sielc, Stegien i Wilanowa jadących do centrum w każdej godzinie to nawet 30 sztuk.

M. Ilnicki



◀ SENIORZY NA PODLASIU

W sierpniu (bardzo liczna) grupa seniorów - mieszkańców osiedli „Energetyki” udała się na całodniową wycieczkę na Podlasie, a celem był, m. in. malowniczy Drohiczyn. Pogoda dopisała, podobnie jak humory uczestnikom. To już kolejna wycieczka organizowana z myślą o starszych mieszkańcach spółdzielni. Wcześniejsze destynacje - Kazimierz nad Wisłą i Toruń - również przyciągnęły bardzo dużą liczbę chętnych. Organizatorem wyjazdów są Zarząd MSM „Energetyka” i OEK „Sadyba”.

▶ NOWA INWESTYCJA

Kształtu nabiera bryła nowego budynku, który „Energetyka” stawia na Sielcach przy al. Polski Walczącej 2. Docelową liczbę kondygnacji - osiem, osiągnęła część niższa. Przed generalnym wykonawcą teraz prace konstrukcyjne obejmujące wysoką na 17 pięter dominantę w rogu ul. Czerniakowskiej i Al. Polski Walczącej. Rozpoczęły się roboty związane z izolacją termiczną i przeciwwodną dachu części niższej, a w przeciągu kilku najbliższych dni Generalny Wykonawca zamierza rozpocząć roboty elektryczne i sanitarne, czyli zaczynamy wchodzić w etap prac wykończeniowych. Cała inwestycja ma być gotowa w 2025 roku. Budynek będzie liczył 165 mieszkań i blisko 2000 mkw powierzchni usługowych, ale także plac miejski. Będzie to najwyższy budynek wybudowany dotychczas przez MSM „Energetyka” - w najwyższym punkcie osiągnie 55 metrów. Zaprojektowano mieszkania o powierzchni od 30 do 90 mkw.



▼ „APETYT NA AKTYWNOŚĆ” ZNOWU NA „PÓŁNOCY”

Stowarzyszenie „Apetyt na Aktywność” ponownie działa w zasobach „Energetyki”. W wynajętym od osiedla Stegny Północ pomieszczeniu przy ul. Soczi 6 można poprawić stan swojego zdrowia, sprawność oraz poznać środowisko osób aktywnych, uczestnicząc w zajęciach prozdrowotnych: gimnastyce i ćwiczeniach na sprzęcie sportowo-rehabilitacyjnym. „Apetyt” to także podróże. Tylko w ostatnim czasie stowarzyszenie zorganizowało ciekawe wycieczki na Podlasie, na Śląsk oraz w ciekawe rejony Mazowsza (m.in. skansen w Sierpcu), ale też do Macedonii Północnej. - Zwiedzamy znane i zagubione zabytki kultury i architektury. Podziwiamy przyrodę. Wędrujemy własnymi szlakami. Sezon turystyczny kończymy wycieczką do Ojcowskiego Parku Narodowego - mówi Elżbieta Wróblewska, prezes Stowarzyszenia Apetyt na Aktywność. Kontakt dla wszystkich zainteresowanych udziałem w aktywnościach: 601 736 573.

▲ MOC PIKNIKÓW I IMPREZ NA OSIEDLACH

Z całą odpowiedzialnością można stwierdzić: takiego lata jeszcze w „Energetyce” nie było. Praktycznie każde osiedle w sezonie letnim zorganizowało imprezę z atrakcjami dla mieszkańców. Co więcej, na kilku osiedlach przewidziano więcej niż jedno tego typu wydarzenie. Tak jest w przypadku Stegien Południe, czy Sielc, które po przywitaniu lata (zdjęcie), teraz planują Piknik Proekologiczny (16 września). Do grona osiedli organizatorów imprez dołączyła właśnie administracja z Bernardyńskiej, gdzie 9 września po raz pierwszy odbył się piknik osiedlowy. Na Bernardyńskiej, jak i na każdym innym tego typu wydarzeniu w spółdzielni, atrakcje - z małym wyjątkami - są bezpłatne.



PROPOZYCJE ZAWARTE W STUDIUM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WARSZAWY ZAKŁADAJĄ LIKWIDACJĘ BLISKO 40 OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH W STOLICY. W TYM TYCH NA SIELCACH, GDZIE MIAŁOBY POWSTAĆ DUŻE OSIEDLE

OSIEDLA ZAMIAST DZIAŁEK NA SIELCACH?

Wielkie osiedla mogłyby powstać na terenie dzisiejszych ogródków działkowych na Sielcach. Taki scenariusz zakłada projekt studium zagospodarowania przestrzennego Warszawy, który jest obecnie w konsultacjach. Realizacja tych planów diametralnie zmieni otoczenie i wpłynie na jakość życia nie tylko na Sielcach, ale także na pozostałych osiedlach. Mieszkańcy protestują.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego to z perspektywy miasta najważniejszy dokument planistyczny określający wizję rozwoju Warszawy. Prace nad nim trwały aż pięć lat. W studium opisane są uwarunkowania przestrzenne, znajdują się tam szczegółowe mapy oraz plany rozwoju. Na podstawie tego dokumentu sporządzane są potem bardziej szczegółowe plany miejscowe dla poszczególnych fragmentów miasta czy gminy.

Jednym z fundamentów na których opiera się dokument jest budowa mieszkań - w nowym studium poszukuje się takich miejsc m.in. poprzemysłowych, gdzie można miasto dogęścić i zahamować niekontrolowane rozlewanie się zabudowy na obrzeżach. Jak przekonywał podczas prezentacji studium prezydent Warszawy Rafał Trzaskowski, w stolicy na takich terenach może zmieścić się prawie 100 tysięcy mieszkań. Są potrzebne, bo liczba mieszkańców Warszawy do 2050 roku wzrośnie do 2,25 mln.

Wielkie osiedle i metro

Okazuje się, że studium zakłada likwidację 38 rodzinnych ogródków działkowych, a ofiarą koncepcji dogęszczania miasta mogą paść również ogródki działkowe na Sielcach. Zgodnie z przedstawioną strategią, miasto chce zlikwidować sporą część tych ogrodów, a teren ma być przeznaczony pod zabudowę mieszkalną. Na terenie tym urzędnicy proponują zabudowę podobną do tej, jaka już powstaje po sąsiedzku na Siekierkach, po drugiej stronie al. Polski Walczącej. Mogłyby tam zatem powstać bloki o wysokości do 21 m, z lokalnymi dominantami sięgającymi 42 m, czyli o rozmiarach 15-piętrowych bloków osiedla Sielce. I choć 40 proc. terenu musiałaby zająć zieleni, to charakter okolicy po powstaniu osiedla, które można określić jako „Sielce-bis”, uległby diametralnej zmianie.

- Niekorzystne dla osiedla założenia i regulacja przewidzianych w ramach projektu Studium uwarunkowań, zmiana funkcji położonych w sąsiedztwie osiedla ogródków działkowych na funkcje terenów zabudowy miesz-

kaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej oraz utworzenie trzeciej linii metra skutkować będą likwidacją ogrodów. To będzie pogorszenie jakości życia naszych mieszkańców, głównie poprzez dewastację ostatnich na Sielcach dużych terenów zielonych jakimi są ogrody - komentuje Elżbieta Szymańska, przewodnicząca Rady Osiedla Sielce.

Nowe przeznaczenie gruntów ratusz tłumaczy tym, że teren działek jest w obszarze zurbanizowanym, a w sąsiedztwie powstaje ma linia metra i dwie stacje, wokół których pla-



nowane jest utworzenie lokalnych centrów dla mieszkańców. Zgodnie bowiem z tym samym studium, przez teren obecnych ogrodów działkowych przechodzić będzie planowana trzecia linia metra. Ma się zaczynać na stacji metra Stadion, poprzez Goćław, Siekierki dochodzić na Sielce, a następnie krzyżować się z pierwszą linią na stacji metra Raclawicka, a dalej dochodzić do ul. Żwirki i Wigury.

Rodzinne Ogrody Działkowe

ROD na Czerniakowie, w których skład wchodzi ROD Czerniaków, Jedność, Uprawa-Budowlani i Drogowiec Kalina, powstały w latach 50-tych ubiegłego wieku. Cały ROD zajmuje 14,3 ha, a w jego skład wchodzi około 500 działek. Teren ogródków w całości należy do m. st. Warszawa.

Duże poparcie dla protestu

- Co tu jest napisane, mamo? - pyta kilkunastoletni chłopiec wskazując na tablice informujące o proteście przyklepione na bramie do jednego z ROD-ów. - Że chcą tu bloki budować i nie tylko nam działkę zabiorą, ale się podusimy od spalin z Czerniakowskiej i Siekierkowskiej - usłyszał od matki głosem na wpół smutnym, na wpół zdenerwowanym. Spacerując przez ogródki nie można nie zauważyć informacji o proteście.

Ale likwidacji działek sprzeciwiają się ich użytkownicy, w większości mieszkańcy osiedla Sielce, ale nie tylko. Zebrano już 1300 podpisów pod petycją w sprawie zachowania obecnego charakteru działek na Sielcach. Do 29 września składać można uwagi do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” - działkowcy już dziś mają ponad 800 takich formularzy. Powstał nieformalny komitet protestacyjny, który nagłaśnia temat w mediach, rozmawia z radnymi dzielnicowymi i miasta, bierze udział w sesjach rady dzielnicy oraz miasta (rozmowa z Agnieszką Skopińską z komitetu protestacyjnego obok). Na osiedlu Sielce 16 września odbędzie się piknik - pożegnanie lata, ale będzie to też okazja by zapoznać mieszkańców osiedla z tematem i zebrać kolejne podpisy pod petycją. Przeciw zmianie charakteru terenu opowiedziała się już Rada Dzielnicy Mokotów. W jej stanowisku z lipca czytamy, że „Rada Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy popiera postulaty mieszkańców wyrażane w trakcie procedury wyłożenia projektu Studium, zmierzające do zachowania aktualnej funkcji ogrodów działkowych na tym terenie”. To ważny głos, ale założenia studium rozstrzygają się na poziomie miasta, a nie dzielnicy.

Zmiany wpłyną na całą „Energetykę”

Konsekwencje planów miejskich urzędników znacznie wykraczają poza likwidację ogródków działkowych i są zagrożeniem nie tylko dla działkowiczów. Jak wskazuje Prezes Zarządu MSM „Energetyka” Grzegorz Okoński, perspektywa powstania wielkiego osiedla w bezpośrednim sąsiedztwie osiedla Sielce to problem znacznie przekraczający granice osiedla.

- Jeśli doszłoby do zabudowy ogródków działkowych, to wpłynie to na jakość życia nie tylko mieszkańców Sielce, ale także innych ►

naszych osiedli. Budowa osiedla o rozmiarach zbliżonych do obecnych Sielc nie pozo- stanie bez wpływu na kwestie takie, jak komunikacja w okolicy, możliwości parkowa- nia, dostęp do placówek oświatowych, służby zdrowia - mówi Grzegorz Okoński. - W naj- bliższych latach musimy bardzo bacznie ob- serwować otoczenie naszych osiedli i reago- wać na propozycje zmiany tego otoczenia w sposób niekorzystny dla mieszkańców MSM „Energetyka”. Ważne, by osiedla i mieszkańcy byli w tym solidarni, bo mówiący jednym głosem, jako jedna z największych spółdzielni mieszkaniowych w kraju z pew- nością mamy większe możliwości dbania o nasze interesy - dodaje Grzegorz Okoński.

MSM „Energetyka” przygotowuje analizę z uwagami dotyczącymi planowanej likwida- cji ogródków działkowych. Zostanie ona zło- żona w ramach trwających konsultacji.

Obok Bernardyńskiej też chcą budować

Osiedla w miejscu ogródków działko- wych to nie jedyna zmiana, która może czekać ten rejon. Intensywna zabudowa od lat planowana jest po południowej stronie Trasy Siekierkowskiej. Łącznie to 90 ha na których plan miejscowy dopuszcza zabudo- wę mieszkaniową, biurową i usługową. To przestrzeń na której powstać może małe miasteczko zamieszkałe przez co najmniej kilkanaście tysięcy osób. Ostatnim krokiem przed wejściem tam deweloperów miało być przygotowanie układu kanałów odprowa- dzających wodę do Jeziora Czerniakowskie- go. Jednak na początku roku ratusz zerwał umowę na ich zaprojektowanie, co odwleka proces rozpoczęcia dużych inwestycji na tym terenie.

Ziszczenie się wizji zabudowy ogródków i okolicy Jeziora oznaczałoby trwałą zmianę charakteru całego Dolnego Mokotowa.

M. Ilnicki

ZACHOWANIE DZIAŁEK JEST W INTERESIE WSZYSTKICH

Rozmowa z **Agnieszka Skopińska**, mieszkanką Sielc, jedną z inicjatorek z komitetu protestacyjnego

- Jako działkowiec ma Pani niewielki staż. Ale zdecydowała się Pani aktywnie stanąć w ich obronie i nie chce dopuścić do ich likwidacji. Jak wygląda ten protest?

Agnieszka Skopińska: Przede wszystkim chciałabym podkreślić, że to protest nie tylko w obronie ogródków działkowych, ale przeciw niekorzystnym dla wszystkich mieszkańców zmianom proponowanym dla tej części Mokotowa. Urzędnicy proponują likwidację tere- nów zielonych, budowę tysięcy mieszkań, ale - poza propozycją linii metra - nic nie mówią o infrastrukturze, która już dziś jest niewystarczająca, jak nowe przedszkola i szkoły, dostęp do służby zdrowia, ośrodki kultury, czy miejsca wypoczynku dla mieszkańców w każdym wieku.

Dlatego zdecydowaliśmy się protestować przeciwko takim propozycjom. W pierwszej kolejności założyliśmy komitet, zrobiliśmy burzę mózgow i przystąpiliśmy do działania. Napisaaliśmy protest, zaczęliśmy zbierać podpisy, dalej została założona petycja online oraz druk z Uwagami do Studium, które można składać do 29 września. W czerwcu uczestni- czyliśmy - ale także zabraliśmy głos - w prezentacji studium w PKiN. Parokrotnie wybra- liśmy się do Pawilonu Zodiak na konsultacje z urzędnikami, żeby bezpośrednio wyrazić swoją opinię. Szukaliśmy wsparcia u radnych Mokotowa, ale przede wszystkim radnych Warszawy, bo to oni decydują o tym, czy studium zostanie uchwalone. W lipcu wzięliśmy udział w sesji Rady Dzielnicy Mokotów, uczestniczyliśmy w posiedzeniu Komisji Ochrony Środowiska Rady Warszawy oraz w Sesji Rady Warszawy.

- Na czyje wsparcie możecie finalnie liczyć?

- W efekcie udziału w sesji Rady Dzielnicy udało nam się uzyskać stanowisko Rady Mokotowa zatytułowane „Rada Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy popiera postulaty mieszkańców zmierzające do zachowania aktualnej funkcji ogrodów działkowych na Czer- niakowie.” Nie chciałabym wchodzić w politykę, ale myślę, że mogę z imienia i nazwiska wymienić kilka osób, które na to zasługują. Na pewno wielkie podziękowania należą się dwóm radnym Dzielnicy Mokotów: Melanii Łuczak oraz Radosławowi Sosnowskiemu. W dalszej kolejności wsparło nas ośmiu stołecznych radnych: Monika Jaruzelska, Marek Szolca, Piotr Żbikowski, Paweł Czekalski, Gabriela Szustek, Renata Niewitecka, Agata Diduszko-Zyglewska i Dorota Ładocha. Celowo wymieniam te osoby, ponieważ jako nieliczne odpowiedziały na nasze e-maile i zaproponowały wspólne działania. Mam też nadzieję, że pozostali Radni Warszawy, którzy do tej pory nie zainteresowali się naszą sprawą, widząc jak ważny jest to temat dla warszawiaków przyłączą się do nas.

- Widziałem też materiał w TVP Warszawa, chyba zainteresowanie tematem jest spore. Uda się przekonać władze stolicy do zmiany zdania w sprawie ogródków na Czerniakowie?

- Mam nadzieję, że się uda. W końcu Prezydent Rafał Trzaskowski zaprezentował „Strategię adaptacji do zmian klimatu dla m.st. Warszawy do roku 2030 z perspektywą do roku 2050. Miejski Plan Adaptacji”, który to dokument został przy- jęty w 2019 roku przez Radę m.st. Warszawy. Można zatem domniemać, że Prezydent ma świadomość tego, jak ważne są obszary zielone w stolicy. Warszawa według raportu NIK już w latach 2015-2020 straciła na skutek wycinki 130 000 dużych drzew. W tym kontekście widać, że niezbędna jest ochrona zieleni działkowej. 24 sierpnia złożyliśmy oficjalne pismo do Rafała Trzaskowskiego wyrażające nasz stanowczy sprzeciw przeciwko przekształceniu terenów działkowych w zabudowę mieszkaniowo-usług- ową. Do pisma dołączyliśmy 926 formularzy z uwagami do Studium, protest podpisany przez 1452 osoby, petycję online podpisaną przez 2592 osoby. W pakiecie dokumentów znalazło się także Stanowisko nr 12 Rady Dzielnicy Mokotów ►

STUDIUM A PLAN OGÓLNY - NOWE PRZEPISY

W lipcu 2023 roku Sejm przyjął i prezydent RP Andrzej Duda podpisał nowelizację ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zakłada ona, że studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin przestaną obo- wiązywać od 2026 roku. Ich rolę przejmą: strategia rozwoju gminy oraz plan ogólny gminy. Władze Warszawy zdecydowały, aby „całą energię skierować na przygotowanie planu ogólnego”, ale do jego przygotowania wykorzystana zostanie większość materiałów przygotowanych na potrzeby studium. Jak czytamy w komunikacie stołecznego ratusza: „podjęliśmy decyzję, żeby nie przerywać trwających już konsultacji społecznych nad projektem studium. Zbieramy Państwa uwagi. To dla nas cenne źródło wiedzy. Dzięki nim wiemy, jak mieszkanki i mieszkańcy Warszawy postrzegają politykę przestrzenną, którą zaproponowaliśmy w projekcie studium. (...) Właśnie dlatego uwagi do projektu studium zbieramy zgodnie z zaplanowanym terminem, czyli do 29 września 2023 roku. Po tym etapie przystąpimy do sporządzania planu ogólnego. Uwagi od Państwa posłużą nam jako wstępny materiał analityczny. Projekt planu ogólnego na dalszych etapach również będziemy konsultować”.

źr. architektura.um.warszawa.pl

m. st. Warszawy popierające postulaty mieszkańców oraz Stanowisko sprzeciwu Okręgowej Rady Mazowieckiej Polskiego Związku Działkowców z 21 lipca 2023 r. w sprawie wyłożonego nowego projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Czekamy w tej chwili na odpowiedź.

Mam nadzieję, że Prezydent nas poprze.

Likwidacja hektarów zielonych terenów i oddanie ich deweloperom to działania zupełnie w kontrze do deklarowanych idei proekologicznych i środowiskowych.

- Jak można poprzeć protest przeciw zabudowie działek osiedlem mieszkaniowym?

- Można to zrobić na kilka sposobów, najłatwiej jeśli zaszczycą nasz Państwo swoją obecnością na pikniku „Pożegnanie lata na Sielcach”, który odbędzie się 16 września w godz. 11-15 na boisku piłkarskim oraz korcie tenisowym na osiedlu Sielce. Będziemy wówczas zbierać podpisy pod protestem, oraz podpisy pod Uwagami do Studium. Kolejnym sposobem na poparcie jest podpisanie się pod petycją online - na stronie petycjeonline.com wystarczy wpisać w wyszukiwarce „na Czerniakowie”. Mamy już prawie 3000 podpisów! Dodatkowo można też składać własne uwagi, umówić się na konsultacje. Szczegóły na stronie architektura.um.warszawa.pl.

To jest naprawdę bardzo ważne, żeby wyrażać swój sprzeciw.

Rozmawiał Mariusz Ilnicki

BEZPŁATNE PORADY PRAWNE W OEK „SADYBA”

Po wakacyjnej przerwie w OEK „Sadyba” przy ul. Korczyńskiej 6 znowu działa punkt nieodpłatnych porad prawnych dla członków MSM „Energetyka”. Dni i godziny udzielania porad: każdy czwartek w godz. 15.00-18.00. Obowiązują wcześniejsze zapisy. Na poradę prawną można umówić się poprzez e-mail: oe.k.sadyba@msmenergetyka.pl lub telefonicznie pod numerem tel. 22 642 59 08 kom. 608 554 398. Porad prawnych udzielać będzie adwokat Anna Krystowska. Więcej: oeksadyba.msmenergetyka.pl.

Likwidacja wieczystego. Czas na grunty osiedlowe

WESZŁY W ŻYCIE PRZEPISY POZWALAJĄCE PRZEKSZTAŁCIĆ GRUNTY NIEZABUDOWANE MIESZKANIAMI. ALE TRZEBA SIĘ SPIESZYĆ, A CZASEM TEŻ ROZWIĄZAĆ PROBLEMY WEWNĄTRZ SPÓŁDZIELNI

Po przekształceniu we własność gruntów zabudowanych mieszkaniami, teraz pora na drugi etap reformy - likwidację użytkownika wieczystego dla nieruchomości komercyjnych. Ustawa weszła w życie, ale brakuje jeszcze decyzji ze strony miasta.

Od 31 sierpnia obowiązuje nowelizacja ustawy o gospodarce nieruchomościami. Ustawa ma umożliwić nabycie prawa własności nieruchomości, które dotychczas nie uległy uwłaszczeniu. W przypadku spółdzielni mieszkaniowej możliwość ta dotyczy np. pawilonów usługowych i terenów osiedlowych. Możliwość, gdyż w tym wypadku nie ma przekształcenia z mocy prawa, a wyłącznie na wniosek zainteresowanego. Inicjatywa należy więc do spółdzielni, a ustawodawca tak skonstruował przepisy, że trzeba się spieszyć, aby z tego skorzystać.

A przeszkód może być sporo, w tym takie, które muszą zostać rozwiązane wewnątrz spółdzielni. W myśl ustawy użytkownicy wieczystości będą mogli wystąpić z żądaniem sprzedaży nieruchomości na swoją rzecz, a właściciele nieruchomości będą wówczas zobowiązani do ich sprzedaży. Ale jest na to tylko 12 miesięcy.

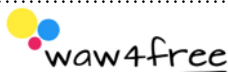
To niestety najłagodniejszy punkt reformy - władze Warszawy i innych miast spodziewają się dużego zainteresowania, co skutkować będzie wydłużeniem procedury sprzedaży. Wystarczy przypomnieć sobie przekształcenie lokali mieszkalnych - miało trwać pół roku, a po czterech latach nie wszystko zostało zrealizowane. W rezultacie część zainteresowanych może obejść się smakiem, jeśli wnioski nie zostaną złożone na czas.

Dlatego MSM „Energetyka” powinna działać szybko. Nie w każdym przypadku będzie to jednak możliwe. Sytuacja taka dotyczy np. pawilonu handlowego na Sadybie przy ul. Sobieskiego 74/78.

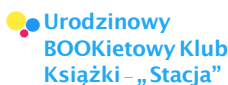
Plan miejscowy w tym rejonie zakłada zabudowę mieszkaniową z lokalami usługowymi. Realizacja inwestycji planowanej przez spółdzielnię oznaczałaby przekształcenie we własność z mocy prawa praktycznie w chwili wybudowania budynku - na bazie ustawy z 2018 roku. Toczące się w sądzie postępowanie, które może potrwać kilka lat, utrzymuje stan zawieszenia, który finalnie może kosztować mieszkańców miliony złotych.

Uwłaszczenie nie będzie darmowe. Nowe przepisy przewidują, że cena nieruchomości nabywanej będzie ustalana jako co najmniej 20-krotność dotychczasowej opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste. Będzie ją można wnieść jednorazowo albo spłacać w ratach. Natomiast kwota wnoszona w ratach odpowiadać będzie 25-krotności ww. opłaty rocznej. Od opłaty wnoszonej jednorazowo właściciel gruntu - samorząd lub Skarb Państwa - będzie mógł udzielić bonifikaty. W przypadku Warszawy nie ma jeszcze decyzji w tym zakresie. Przekształceniem nie są objęte tereny o nieregulowanym stanie prawnym.

M6.



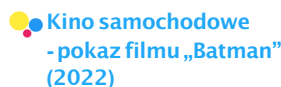
Serwis internetowy specjalnie dla Czytelników M6 informuje o ciekawych, darmowych wydarzeniach na Mokotowie i nie tylko. Szczegóły oraz więcej wydarzeń na waw4free.pl.



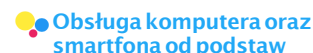
Czytelnia Naukowa nr XXI,
ul. Bukietowa 4a, 14 września,
17:30, Zapraszamy na kolejną niesamowitą dyskusję.
Będziemy rozmawiać o książce „Stacja” Jakuba Szamałki



Dom Kultury Kadr, ul. Rzymowskiego 32, 16 września, 12:00.
Warsztaty, na których poznamy zasady tworzenia haiku - japońskiej formy poetyckiej



Al. Wilanowska 372,
30 września, 20:00. Pokaz w ramach cyklu „Wrześniowe kino samochodowe Arval Drive-In Cinema”



Czerniakowska 73/79, 13-15 lub 20-22, lub 27-29 października. Kurs w ramach inicjatywy Seniorzy Mocni Cyfrowo.
Zapisy - tel: 666 359 316.



Helena Kowalik
dziennikarka oraz
reportażystka,
autorka 17 książek,
setek reportaży.
Wiceprzewodni-
cząca Rady Etyki
Mediów.
Mieszkanka
Stegien z kilku-
dziesięcioletnim
doświadczeniem.

Z ŁOKCIAMI NA PARAPECIE. NOTUJE HELENA KOWALIK

Babciu, ratuj!

Od kilku dni na drzwiach wejściowych do domów na moich Stegnach wisi ostrzeżenie administracji osiedla przed oszustami udającymi pracowników poczty. Telefonują do swej potencjalnej ofiary z informacją, że mają dla niej awizo, ale przed dostarczeniem przesyłki chcą sprawdzić adres.

Nie należy podawać danych osobowych; prawdopodobnie mamy do czynienia z kolejną mutacją oszustw na tzw. wnuczka. Złodzieje nie są przypadkowi, to świetnie zorganizowana międzynarodowa mafia Romów. Nie zniknęli po skazaniu na 7 lat więzienia ich herszta Arkadiusza Ł. pseud. Hoss. Oficjalnie bezrobotny, z ukończoną zaledwie 2 klasą podstawówki, dosłownie śpiący na złocie, nie wyglądał w sądzie na zmartwionego. Na wolności pozostali kontynuatorzy jego sposobu na bogacenie się kosztem oszukanych osób, skorych do pomagania swoim bliskim.

Złodzieje nieustannie modyfikują swoje metody. Na przykład, choć nadal można kupić stare książki telefoniczne w postaci płyty CD, odchodzą od żerowania na korzystających z telefonów stacjonarnych. Teraz bardziej opłaca się podrzucenie komórki z wykupioną kartą na próg mieszkania upatrzonej ofiary. Jeśli znalazca podarunku uruchomi taki aparat, wpadnie w łapy oszustów. Zazwyczaj oszust dzwoni sugerując, że jest członkiem rodziny. Bawi się ze swym rozmówcą prosząc: - Zgadnij babciu, kto mówi? - To ty Rysiu? - pyta starsza pani. Wtedy „wnuczek” prosi o pożyczkę pieniędzy, bo zdarzyła mu się nadzwyczajna okazja taniego kupna mieszkania, gruntu, czy samochodu. Twierdzi, że właśnie jest u notariusza i nie chciałby przepuścić niezwyklej oferty. Jeśli babcia pomoże, on po pieniądzu przysła przyjaciela. Zapewnia, że gotówkę potrzebuje jedynie na kilka godzin.

Często starsza osoba jest proszona o podanie swego numeru. Rozmówca tłumaczy, że zagubił, albo, że akurat mu się rozłądował telefon, w którym miał zapisany. Obdarzony empatią senior dyktuje cyferki nie przypuszczając, że oszustowi jest to potrzebne do blokowania połączenia; nie może dopuścić do kontaktu ofiary z prawdziwym członkiem rodziny, albo numerem alarmowym.

Ciągle sprawdza się też metoda na rzekomy wypadek samochodowy wnuczka. Właściciel telefonu odbiera tragiczną wiadomość od ukochanego wnuka, który spowodował krakę. Niefortunny kierowca płacze do słuchawki, nie można go zrozumieć, to tłumaczy, dlaczego ma zmieniony głos. Do rozmowy włącza się „policjant”. Potwierdza wersję opisaną wcześniej przez rzekomego krewnego. Celowo robią szum informacyjny; natłok wypowiedzianych słów sprawia, że osoba oszukiwana nie może pozbierać myśli. Tymczasem telefonujący „funkcjonariusz” dodaje: poszkodowani z winy wnuczka są agresywni, oporni na negocjacje. On ma nadzieję, że jeśli dostaną do ręki 30 tys. zł sprawa nie trafi do sądu.

Babcia płacze i wyciąga swe oszczędności odłożone na czarną godzinę. Jest poinstruowana, że za kilka minut w jej mieszkaniu pojawi się policjant w cywilnym ubraniu, który przewiezie gotówkę na miejsce wypadku. Ten sam człowiek

odbierze od poszkodowanych pokwitowanie odebrania pieniędzy i w ciągu godziny dostarczy ofiarodawczyni. Wnuczek zobowiązuje się spłacić pożyczkę. Kiedy pod koniec dnia starsza osoba bezskutecznie czekająca na gościa z potwierdzeniem odbioru pieniędzy zrozumie, że została ograbiona, jej pieniądze będą już w Anglii.

Bo to jest gang międzynarodowy. Jak wynikało z aktu oskarżenia Arkadiusza Ł., największe żniwa zebrali w Niemczech, gdzie polowali na ofiary wśród tamtejszych emerytów. Ale i polski rynek doczekał się autorskich metod. Ktoś telefonuje do potencjalnej ofiary, przedstawiając się, że pracuje w banku, w którym ta osoba ofiara ma konto. Nie mówi, w jakim, pokrzywdzony, często sam dopowiada. Ten ktoś informuje, że z konta potencjalnej ofiary próbowano dokonać przelewu za granicę, ale operacja została zablokowana gdyż sprawcy nie znali wszystkich parametrów potrzebnych do wykonania transakcji. Sprawą zajmuje się CBŚP i za chwilę będzie stamtąd telefon jak zabezpieczyć swoje pieniądze. Rzekomy pracownik banku pyta o dane klienta, potrzebne do logowania, bo może hasło lub login są za proste. W chwilę potem pieniądze indagowanego znikają z konta.

Inna wersja oszustwa jest taka: rzekomy policjant informuje starszą osobę, że w banku, w którym ona trzyma pieniądze, pracują członkowie zorganizowanej grupy przestępczej. Wypłacają sobie z cudzego konta pieniądze albo napadają na klienta banku wychodzącego stamtąd z gotówką. Trzeba ich sprowokować, złapać na gorącym uczynku. Czy seniorka jest gotowa pomóc organom ścigania?

W tym celu powinna wyjąć ze swego konta określoną (co najmniej kilkadziesiąt tysięcy złotych) kwotę. Nie spiesząc się, iść z gotówką w kierunku najbliższego przystanku autobusowego. W pewnej chwili podbiegnie do niej młody mężczyzna i wyrwie torebkę. Nie ma powodu do zmartwienia. Ten członek zorganizowanej grupy przestępczej zostanie zatrzymany, a pieniądze wrócą do właścicielki.

Oczywiście, rzeczywistość okaże się zupełnie inna. Trudno temu zaprzeczyć, ale też trzeba zważyć, że po oszczędności starszego człowieka, który z racji wieku często ma zawężony horyzont postrzegania, wyciągają ręce zawodowi oszuści. Nie mają żadnych skrupułów (dopiero w ławie oskarżonych spazmują, jak to się zdarzyło Hossowi) i ponadto korzystają z nowoczesnych technik komunikacyjnych. Robią to tak sprytnie, że w swe sidła potrafią złapać nie tylko emeryta, ale, jak informuje policja, sędziego, doktora ekonomii, czy znanego muzyka.

Grabieżcom sprzyja skłonność starszych osób do pokazania swej rodzinie, że zawsze mogą na nich liczyć, w każdej chwili poproszą o pomoc. Kiedy więc okaże się, że zostali oszukani, nie chcą tego zgłaszać policji z obawy, że najbliżsi utwierdzą się w przekonaniu o nieprzydatności seniora. A takie orzeczenie bardzo starego człowieka rani. I wpędza w potworne wyrzuty sumienia na myśl, że bez pieniędzy przeznaczonych na czarną godzinę będzie ciężarem dla swego otoczenia.

PO BLISKO DWÓCH LATACH PRAC KOPIEC NA SIELCACH
ZOSTAŁ OTWARTY DLA ODWIEDZAJĄCYCH

Kopiec Powstania Warszawskiego w nowej odświeżeniu

Po prawie dwóch latach prac ponownie można odwiedzić Kopiec Powstania Warszawskiego. I zdecydowanie warto to zrobić, bo miejsce nabrało jeszcze bardziej wyjątkowego charakteru. Oprócz walorów historycznych, to teraz atrakcyjne miejsce rekreacji, bardziej dostępne jeśli chodzi o możliwość wejścia.

Historia tego pomnika jest niemal tak długa, jak dzieje powojennej Warszawy. Najpierw był kopiec - wzgórze usypane z gruzów miasta. Są w nich szczątki powstańców i mieszkańców stolicy. Przez dziesięciolecia było to miejsce, gdzie składowano budowlane odpady. Kotwica - symbol Polski Walczącej stanęła na nim dopiero w 50-tą rocznicę wybuchu Powstania Warszawskiego. To miejsce, które powinien odwiedzić każdy mieszkaniec stolicy. Oprócz zadumy i pochylenia się nad tragiczną historią Warszawy, Kopiec Powstania Warszawskiego zapewnia wspaniałą widok na miasto, w tym wszystkie osiedla spółdzielni „Energetyka”.

Przez ostatnie dwa lata Kopiec, a właściwie cały Park Akcji „Burza”, przechodził gruntowną modernizację. Teraz miejsce łączy w sobie z pozoru zupełnie przeciwstawne funkcje - upamiętnienie jednego z najtragiczniejszych rozdziałów w historii miasta z rekreacją i zabawą. Historyczna symbolika miejsca nie uległa zatarciu, ale park nabrał dzięki przebudowie walorów użytkowych. Przestrzeń w parku została uporządkowana i zagospodarowana zgodnie z historyczną symboliką tego miejsca, a także z myślą o przyrodzie. Pojawiła się nowa zielen i udogodnienia dla użytkowników.

Przy wejściu od ulicy Bartyckiej znajduje się ekspozycja historyczna opowiadająca o odbudowie Warszawy. W okazałych gabionach wyeksponowano ruiny stolicy, wraz z tablicami informacyjnymi. Podobny zabieg w mniejszej skali zastosowano wzdłuż odnowionych schodów alei Godziny „W” - w tym miejscu nadal jedyną możliwością jest spacer po schodach. A zwiedzając wystawę, można odnieść wrażenie kłuczenia w labiryncie ruin zniszczonego miasta.

Centralnym punktem pozostaje oczywiście Kopiec Powstania Warszawskiego, na którego szczycie stoi odnowiony symbol Polski Walczącej. Posadowiony na nowym, rdzawym cokole współgra z surową estetyką małej architektury w parku. Pod „kotwicą” nie ma już miejsca na ogień. Teraz jest podświetlana. Na samym kopcu pojawiła się dwupoziomowa platforma widokowa.

To, co jest nowego to drugie - oprócz schodów - wejście. Teraz na szczyt Kopca dostać można również zbudowanymi od podstaw wąwozami, których ściany wykonano z gruzobetonu. Dziś jeszcze wygląda to jak nie dokończony projekt, ale taki właśnie był zamiar architektów - z czasem „swoje zrobi” przyroda i surowe ściany pokryją się mchem. Z wąwozów można przejść płynnie na ścieżkę przyrodniczą. Wzdłuż niej ustawiono ławki i krzesła. Na ścieżce umieszczono tablice informujące o specyfice przyrody ruderalnej, gatunkach pionierskich roślin, faunie i florze tego miejsca. Trasa ścieżki prowadzi do kładki wśród drzew. Można na nią wejść, lub wjechać wózkami również od strony ul. Grupy AK „Północ”, przy której powstała strefa dla psów. Natomiast w odnowionym parku na rozległej łące powstała strefa rekreacyjna dla dzieci, wyposażona między innymi w ścianki wspinaczkowe, huśtawki i zjeżdżalnie oraz tyrolkę. Większość urządzeń do zabawy została wykonana z naturalnych materiałów. W ramach inwestycji park został dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnością czy opiekunów z dziećmi.



W ramach przebudowy na terenie Kopca posadzonych zostało ponad 450 młodych drzew parkowych i około 8,5 tys. sadzonek drzew leśnych, a także liczne krzewy i byliny gatunków rodzimych. Zachowano też strefy dzikiej przyrody o ograniczonej dostępności dla człowieka. Przebudowa parku pod Kopcem Powstania Warszawskiego kosztowała ponad 24 mln zł.

Kopiec zaprojektowany został przez architekta - pracownika Biura Odbudowy Stolicy, Stanisława Gruszczyńskiego. Wzgórze usypano w latach 1946-1950 z ruin zburzonej Warszawy. Po wojnie, gdy zaczął się proces odbudowy miasta, oczyszczając teren zaczęto wywozić gruz na tereny przy ulicy Bartyckiej, powoli usypując z niego kopiec. Ma wysokość 120 metrów i rozciąga się z niego wspaniała panorama południowej Warszawy - w tym osiedli „MSM” Energetyka. Przy dobrej pogodzie między blokami osiedla Bernardyńska dostrzec można nawet komin Elektrowni Kozienice oddalonej od Warszawy o... 66 km.

Zgodnie z koncepcją projektanta, szukającego inspiracji w krakowskim Kopcu Kościuszki, miało stać się ono Panteonem Powstania Warszawskiego. Z ambitnych planów niestety nic nie wyszło. Wzgórze przez wiele lat funkcjonowało jako wysypisko śmieci i gruzu, z którego gdzieś tam wystawały metalowe uzbrojenia. Wzgórze obrosło samosiejkami drzew i krzaków. Z czasem upodobałi je sobie miłośnicy rowerów górskich i paralotni. Okoliczni mieszkańcy nazywali to miejsce „zwałką” lub po prostu „górką śmieci”.

Powołany w 1981 r. Komitet Organizacyjny Fundacji Kopca Powstania Warszawskiego miał zmienić coś w tej sprawie. Brak środków finansowych uniemożliwił rozpoczęcie jakichkolwiek prac. Dopiero starania powstańców doprowadziły do wydania zgody na budowę tymczasowego z założenia pomnika - symbolu Polski Walczącej. Uroczyste odsłonięcie odbyło się 8 października 1994 r. Niestety w kolejnych latach Kopiec popadł nieco w zapomnienie. Pierwszy remont wykonano w 2002 roku na prośbę kombatanów. Przeprowadzono wówczas renowację znaku, zaś na jego szczycie umieszczono maszt z polską flagą. Plany były jednak znacznie obszerniejsze - już wtedy pojawiła się koncepcja parku edukacyjnego i remontu całego Kopca.

W następnych latach Kopiec zyskał... nową nazwę. W marcu 2004 r. radni Warszawy podjęli uchwałę o nadaniu nazwy „Kopiec Powstania Warszawskiego”. W tym samym roku na górę można było już dostać się najdłuższymi schodami w Warszawie, liczącymi - jak podawał Urząd Miasta st. Warszawy: 250 metrów, 400 stopni i 40 podestów.

Schody zostały także po remoncie. Jednak obecne są bardziej ergonomiczne, a co jakiś czas przerywają je spoczniki, na których można odsapnąć. Ale to wycieczka na którą warto się wybrać, szczególnie w czasie, gdy pamięć o Powstaniu jest szczególnie żywa, bo trwają obchody związane z rocznicą zrywu, który zmienił miasto, w którym żyjemy.

Mariusz Ilnicki,
wykorzystano fragmenty tekstu „Kotwica na wzgórzu”
H. Habrata zamieszczonego w M6 w nr 5/2015

Nakrętki, które ratują życie

Mieszkanca osiedla Sadyba musi przejść kosztowną operację, którą uda się sfinansować, jeśli zostanie zebrane 300 tysięcy nakrętek od butelek. MSM „Energetyka” włącza się w akcję pomagania. Mieszkająca na Sadybie Ola Ziółkowska znajduje się w trudnej sytuacji życiowej - cierpi na dziecięce porażenie mózgowie. W związku z pogorszeniem stanu zdrowia musi zgromadzić fundusze na operację, a następnie wieloletnią, kosztowną rehabilitację i leczenie. Znacznie poprawi to jej komfort życia, umożliwi pozbycie się dotkliwych spowodowanych chorobą i zwiększy sprawność ruchową.

Leczenie i rehabilitację uda się sfinansować nietypową walutą - trzeba zebrać 300 000 nakrętek. Pracownicy administracji osiedla Sadyba już wcześniej wsparli akcję zbierania nakrętek, do włączenia się do akcji zachęcaliśmy również w M6. Teraz dzięki uprzejmości firmy Remondis pod siedzibą administracji osiedla Sadyba, przy ul. Konstancińskiej 3 stanęło serce na nakrętki dla Oli Ziółkowskiej. Firma Remondis nieodpłatnie użyczyła MSM „Energetyka” pojemnik na plastikowe nakrętki, które zostaną przekazane firmie recyklingowej. Zgromadzone środki zostaną przekazane na leczenie naszej sąsiadki.

Jeśli chcą Państwo pomoc, wystarczy wrzucić nakrętki do kosza w kształcie serca ustawionego przy ul. Konstancińskiej 3 (obok apteki).

SENIORALIA W KRAKOWIE Z MOCNĄ REPREZENTACJĄ Z „ENERGETYKI”

Ponad 50 osób reprezentowało spółdzielnię na X Międzynarodowych Senioraliach w Krakowie. Wydarzenie odbyło się 1 września i zgromadziło ponad 5000 osób.

Senioralia to cyklicznie organizowane w Krakowie spotkanie z myślą o osobach w wieku 60+. Wydarzenie ma na celu kształtowanie, jak też utrwalanie wśród seniorów postawy aktywnego obywatela. Ważną inicjatywą jakiej podejmują się organizatorzy jest także integrowanie uczestników, poprzez budowanie świadomości ekonomicznej, prawnej, prozdrowotnej oraz związanej z bezpieczeństwem osób w wieku senioralnym.

Idee te świetnie udało się wdrożyć w życie podczas ostatniej edycji. Najpierw był wielki wspólny, kolorowy pochód z krakowskiego rynku do Parku Jordana, a potem masa atrakcji oraz pożytecznych wykładów i warsztatów zwieńczonych koncertem i potańcówką prowadzoną przez DJ Wikę, czyli najstarszą DJ-kę w Europie.

Przez cały czas trwania Senioraliów odbywały się wykłady na temat zdrowia, bezpieczeństwa, prawa i ekonomii oraz aktywizacji seniorów, nie zabrakło też bezpłatnych badań i porad lekarskich obejmujących badania kardiologiczne, ciśnienia, słuchu, wzroku, cukru, czy pomiar masy ciała... A dla ciała była strefa gastronomiczna prowadzona przez liczne Koła Gospodyń Wiejskich oraz grill.

Uczestnicy mogli zapoznać się z najnowszymi metodami oszustw na stoisku Bezpieczny Senior – Stop Manipulacji, nie daj się oszukać. W Senioraliach wzięły udział firmy (m.in. ośrodki wypoczynkowo-rehabilitacyjne, uzdrowiska, sanatoria), które przedstawiły atrakcyjne oferty zniżkowe dla seniorów.

„Oficjalną delegację” po raz pierwszy miała MSM „Energetyka”. I od razu z przytupem, bo do Krakowa pojechało dokładnie 52 seniorów.

Jak informują organizatorzy, to największa impreza dla seniorów w Europie, która w tym roku zgromadziła ponad 5000 osób, nie tylko z Polski. Wspólnie bawili się polscy seniorzy z Litwy, Austrii, Białorusi, Ukrainy, Wielkiej Brytanii, Francji, Słowacji, Niemiec, a nawet z USA i Australii.

Organizatorem wydarzenia jest Stowarzyszenie Manko - Głos Seniora.

red.



Zbiórka nakrętek dla Oli

Drodzy Sąsiedzi, Mieszkańcy MSM „Energetyka”, zachęcamy do wzięcia udziału w akcji, by wesprzeć Naszą Sąsiadkę Olę

Sprawa jest bardzo prosta!

Wystarczy wrzucić nakrętki do kosza w kształcie SERCA ustawionego przy Administracji Osiedla „Sadyba” ul. Konstancińska 3 (obok apteki)

Kosz na nakrętki użyczyła firma **REMONDIS®** WORKING FOR THE FUTURE

W razie dodatkowych pytań prosimy o kontakt: Ola: 797-114-966 Maciej: 571-903-374

Urząd Dzielnicy Mokotów wraz z grupą mieszkańców Nasze Podwórkó serdecznie zapraszają na bezpłatne:

1 października 2023 r. (niedziela)
XV Mokotowski Turniej Brydżowy Par na Naszym Podwórku wraz z wykładem „Wyobraźnia brydżowa”

5 listopada 2023 r. (niedziela)
XVI Mokotowski Turniej Brydżowy Par na Naszym Podwórku wraz z wykładem „Zrutki”

od godziny 10:00 w sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej Integracyjnej nr 339 przy ulicy Św. Bonifacego 10

Impreza przewidziana jest na maksymalnie 100 uczestników – 50 par. Każdy uczestnik otrzyma dyplom, a pięć najlepszych par medale. Organizator zapewnia napoje i drobny poczęstunek.

Zgłoszenia przyjmujemy pod nr telefonu **607 77 99 04**

Urząd Dzielnicy Mokotów wraz z grupą mieszkańców Nasze Podwórkó serdecznie zapraszają na bezpłatny

IX i X Mokotowski Turniej Szachowy na Naszym Podwórku

Turniej zostanie rozegrany w dniu **17 września i 11 listopada 2023 roku (niedziela)**

od godziny 9:45 w sali gimnastycznej SP Integracyjnej nr 339 przy ulicy Św. Bonifacego 10

Impreza przewidziana jest na maksymalnie 50 uczestników. Zostanie rozegranych 5 rund, tempo gry – 30 min na partię dla każdego zawodnika.

Każdy uczestnik otrzyma dyplom, a pięciu najlepszych medale. Organizator zapewnia napoje, drobny poczęstunek oraz opiekę medyczną.

Zgłoszenia przyjmujemy pod nr telefonu **607 77 99 04**

OGŁOSZENIA DROBNE

NIERUCHOMOŚCI

- Sprzedam mieszkanie, 3 pokoje, 53 m², loggia, parter z podwójnym ogródkiem. Stegny w 4-piętrowym bloku. Tel. 792 252 922.
- Zamienię 62 m², 3 pokoje, III piętro, ciche, w środku osiedla Ildzikowskiego, na mniejsze na tym osiedlu (1-2 pok., parter/II p.). Tel. 788 060 965.
- Kupię mieszkanie najlepiej do remontu. Telefon: 667 033 829.
- Sprzedam miejsce postojowe w garażu podziemnym w budynku przy Sobieskiego 60. Cena 41000 zł. Tel. 698 941 957, nenemanh@hotmail.com
- Sprzedam miejsce postojowe przy ul. Egejskiej 15. Tel. 667 033 829.
- Sprzedam miejsce postojowe w garażu podziemnym przy ul. Powsińskiej 23. Tel. 602 72 04 06.
- Wynajmę miejsce postojowe przy ul. Zwierzynieckiej 8D. Telefon: 667 033 829.
- Pośrednik z wieloletnim stażem pomoże w sprzedaży lub wynajmie nieruchomości, jej oszacowaniu i niejasnościach prawnych 602 500 315.
- Jako Stegnianin, pośrednik nieruchomości, chętnie pomogę i doradzę w sprzedaży lub wynajmie Twojego mieszkania. Tel. 508 400 952.
- Agent pośrednik nieruchomości z wieloletnim doświadczeniem pomoże przy sprzedaży/wynajmie mieszkania/domu. Zapraszam do kontaktu tel. 606 75 88 01.
- Agent nieruchomości z wieloletnim doświadczeniem, sprzedaż, wynajem, telefon 602 500 315.

USŁUGI REMONTOWE

- Układanie kostki brukowej - 20 lat doświadczenia. Tel. 690 17 80 95.
- Układanie płytek ceramicznych, gresu. Tel. 789 088 382.
- Układanie płytek ceramicznych, gresu. Tel. 508 135 766.
- Rolety, żaluzje, plisy. Naprawa okien. Wymiana uszczelek, klamek, okuć. Fachowo i dokładnie. Tel. 504 231 576.
- Zamki drzwiowe wszystkie typy. Naprawa, montaż, wymiana. Doświadczenie. Solidność. Gwarancja. 501 792 920, 501 185 240.
- NAPRAWA, serwis okien PCV i drewnianych. Wymiana uszczelek, klamek, okuć. Profesjonalnie i tanio. Tel. 512 627 219.
- OKIEN NAPRAWA SERWIS. Regulacja, doszczelnianie, wymiana uszkodzonych części, serwis pogwarancyjny. KAŻDY TYP I RODZAJ OKIEN. Tel. 502 431 461.
- Rolety, Plisy, Żaluzje, Moskitiery. Duży wybór materiałów i fachowe

doradztwo. Tel. 512 627 219.

- Żaluzje, rolety, plisy, moskitiery, naprawy. Profesjonalnie z gwarancją. Tel. 501 572 800.
- Cyklinowanie bezpyłowe parkietu. Układanie parkietu, desek, paneli. Profesjonalnie. Naprawy parkietu. Lakierowanie lakierami bezzapachowymi. Tel. 601 347 318.
- MALOWANIE, tapetowanie, gładzie, wykończenia. Szybko, solidnie, tanio. Warszawa i okolice. Jurek 600 302 916, POLSKI fachowiec z wieloletnim doświadczeniem.
- Remonty kompleksowo. Ponad 35 lat doświadczenia - szybka realizacja. Tel. 602 378 608.
- Adam Złota Rączka. Wszystko co się może zepsuć można naprawić. Potrzebna pomoc sąsiadka, dzwonić 602 774 964.
- Złota rączka, drobne naprawy i pomoc sąsiadka. Elektryka, hydraulika, ślusarskie. Zadzwoń, pomożę. Marcin, tel. 508 27 67 68.
- Architekt z uprawnieniami: projekty budów, przebudów, rozbiórek, remontów, itp. Tel. 698 497 709.
- A-Z REMONTY osobiście. Malowanie, gładź gipsowa, panele, glazura, terakota, hydraulika, elektryka, itp. Tel. 793 97 44 81 MOKOTÓW.
- MEBLE NA WYMIAR. Kuchnie, garderoby, szafy, regały. Tel. 501 210 211.
- Zakład Tapicerski z wieloletnim doświadczeniem poleca swoje usługi, tel. 22 842 94 02, 502 250 803, 22 618 18 26.
- Transport, przeprowadzki, przewóz rzeczy, mebli (możliwość montażu), opróżnianie mieszkań, piwnic, wywóz śmieci, gruz, RTV, AGD, usługi porządkowe w ogródkach, działkach. Tel. 577 567 929.
- Hydraulika, gaz. Zenek. Tel. 691 718 300.
- Hydraulik - pełen zakres, uprawnienia gazowe. Tel. 883 699 907.
- HOMESTAGING atrakcyjne zaaranżowanie wnętrza niewielkim kosztem w celu przygotowania do sprzedaży. Fotograf i firma wypożyczająca meble, tel. 606 758 801.

Hydraulika, gaz. Zenek. Tel. 691 718 300.

Hydraulik - pełen zakres, uprawnienia gazowe. Tel. 883 699 907.

HOMESTAGING atrakcyjne zaaranżowanie wnętrza niewielkim kosztem w celu przygotowania do sprzedaży. Fotograf i firma wypożyczająca meble, tel. 606 758 801.

EDUKACJA

- Język polski u nauczycielki z trzynastoletnim stażem. Egzamin ósmoklasisty, matura, edukacja domowa lub bieżąca nauka do sprawdzianów. Profesjonalne przygotowanie w życzliwej atmosferze, tel. 663 329 438.
- Nauka polskich liter, czytania, dla dzieci z Ukrainy. Tel. 517 259 312.
- Nauka czytania - dzieci dyslektyczne. Tel. 517 259 312.
- Nauka hiszpańskiego i angielskiego. Konwersacje z native speaker. Tel. 505 988 631.

Angielski dla dzieci (9 lat+) i młodzieży u doświadczonej nauczycielki. Dyslektycy mile widziani. Ceny przystępne. Nie dojeżdżam. Tel. 888 75 14 52.

Korepetycje z języka angielskiego. Emerytowana, dyplomowana nauczycielka, 20 lat doświadczenia. Praca indywidualna, na żywo, możliwy dojazd do ucznia. Tel. 503 818 817

Matematyka korepetycje, szkoła podstawowa, liceum, technikum. Dojazd do ucznia tel. 518 712 006.

Korepetycje matematyka, angielski. Szkoła podstawowa i średnia. Przygotowanie do matury. Dojeżdżam. Tel. 790 577 227.

Matematyka bezstresowo, korepetycje od podstawówki do matury. Doświadczony nauczyciel, emerytowany pracownik Politechniki Warszawskiej. Tel. 730 303 628.

ZDROWIE I URODA

- Refleksologia stóp, twarzy, masaże relaksacyjne. Osiedle Bernardyńska. Tel. 504 152 463.
- Podolog. Pedicure leczniczy z dojazdem do klienta. Obcięcie, oszlifowanie paznokci, zmiany chorobowe, wrastające paznokcie, odciski, modzele, profilaktyka. Tel. 574 650 202.
- PSYCHOLOG 20 lat doświadczenia. Zapraszam na trening relaksacyjny - obniżający poziom stresu. Zapisy tel 608 222 000, agataczajamichaud@gmail.com
- PSYCHOLOG, PSYCHOTERAPIA, PSYCHIATRA - Poradnia Psychologiczna „Strefa Myśli” na Stegnach - Zapraszamy Dorosłych, Dzieci i Młodzież - ZAPISY: tel. 22 490 44 12.

RÓŻNE

- PRACA. Chcesz dorobić do renty, emerytury? Praca na parkingu strzeżonym Stegny. Tel. 692 406 371.
- Jeśli jesteś zainteresowana/-y kupnem kosmetyków Oriflame, zapraszam do kontaktu, tel. 663 329 438.
- PRYWATNY DETEKTYW - pomoc w sprawach karnych, sprawdzenia fachowców, obserwacje, ustalenia

adresowe dłużników, majątkowe, wykrywanie zdrad małżeńskich, tel. 881 152 900.

Bielizna (biustonosze, figi, slipy, pidżamy), wyroby pończosznice (skarpety, podkolanówki, rajstopy, kalesony). Sklep w pawilonie przy ul. Sobieskiego 74/78.

Drobne poprawki krawieckie, cerowanie artystyczne, naprawa sztucznej biżuterii, 668 438 908.

Szyję miarowo, damskie, poprawki. Tel. 22 842 36 70.

Sprzątanie mieszkań szybko, tanio i skutecznie. Pełny zakres usług. Miła obsługa. 577 305 175.

MYCIE OKIEN, ram i parapetów. Okno pojedyncze 30 zł, dwuskrzydłowe, 40 zł, trzyskrzydłowe 50 zł, balkonowe 40 zł, zabudowa balkonowa 140 zł. Środki czystości po naszej stronie. Tel. 577 305 175.

Naprawa komputerów. Rozwiążemy każdy problem ze sprzętem i oprogramowaniem. Usuniemy wirusy, odzyskamy dane, sieci Wi-Fi. Tel. 600 133 681.

Usługi telefoniczno-komputerowe, naprawczo-instalacyjne, centralki i aparaty, podłączenia i uruchomienia oraz sieci komputerowe. Jerzy 22 828 18 28.

RADCA PRAWNY - prowadzenie postępowań sądowych (spadki, odszkodowania, dochodzenie należności, rozwody) - tel. 690 876 653.

ZŁOTO-SREBRO - wyrób - naprawa - sprzedaż. Tel. 601 736 815. Ul. Barcelońska 1.

Materac do domowego masażu leczniczego i rehabilitacji NA FOTEL, Enabio MM239, 4-stopniowy, wygodny, z inf. dotyczącą wskazań leczniczych. Tel. 501 336 316.

Ubezpieczenia, życiowe, mieszkań, domów, pod kredyt. Wieloletnie doświadczenie, korzystne oferty, profesjonalna obsługa. Tel. 601 325 775, 601 771 217.

UBEZPIECZENIA. Allianz - dla czytelników M6 specjalne zniżki na ubezpieczenie mieszkania i ubezpieczenia turystyczne - zadzwoń, sprawdź. Tel. 607 77 99 04.

Kolekcjoner poszukuje starych prospektów samochodowych witold_jurasz@wp.pl, tel. 600 354 997.

OGŁOSZENIA DROBNE
DLA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI

Dla członków spółdzielni ogłoszenia drobne są bezpłatne. Maksymalna długość to 170 znaków. W ramach ogłoszeń darmowych nie publikujemy adresów stron www. Ogłoszenia prosimy przesyłać na adres m6@msmenergetyka.pl w tytule zaznaczając „Ogłoszenie drobne”, lub SMS-em na numer 600 38 33 34. Termin nadsyłania ogłoszeń do następnego wydania M6: 20 października 2023 r.

BUDŻET OBYWATELSKI ZNOWU NA ZIELONO

Projekty dotyczące zieleni w mieście od kilku lat cieszą się największym poparciem wśród warszawiaków głosujących na projekty w ramach budżetu obywatelskiego. Tak było i w tegorocznej edycji, czego ofiarą padły, m.in. ciekawe projekty z których mogliby skorzystać mieszkańcy osiedli „Energetyki”.

W poprzednim numerze M6 zachęcaliśmy do głosowania na projekty, których realizacja mogłaby służyć mieszkańcom osiedli. Wśród nich były np. dwa dotyczące zagospodarowania okolic Wody Bernardyńskiej i budowy kładki, która połączyłaby Sadybę i Idzikowskiego,

kolejne zgłoszone projekty dotyczyły nowych atrakcji w Parku Dygata na Sadybie. Niestety, żaden z nich nie doczeka się realizacji z miejskich funduszy. Choć otrzymały między 900 a 1100 głosów, to okazało się to za mało.

W tym roku do podziału było 101 mln zł. Warszawiacy zdecydowali, że ponad połowa tej kwoty przeznaczona będzie na zieleni w mieście m.in. nowe drzewa i krzewy. Tego typu projekt zyskał największe poparcie mieszkańców w dziesiątej edycji – to ogólnomiejski projekt 500+ drzew dla Warszawy na który zagłosowały aż 27 564 osoby. Także na Mokotowie największą popularność zyskał projekt nasadzeń 111 drzew w dzielnicy – 3619 głosów. W tym roku łącznie głosy oddało 85 048 mieszkańców stolicy.

Kolejna edycja ruszy już pod koniec tego roku.

Reklama



Wczasy dla Seniora

KRYNICA MORSKA

wrzesień od 1549zł/os.
październik od 1199zł/os.

(55)247-60-30
534-244-044
www.wczasy-senior.pl
www.owjantar.pl



Wczasy dla Seniora

STEGNA

wrzesień
od 1249 zł/os

(55)247-83-47
534-244-044
www.wczasy-senior.pl
www.owcubex.pl

Planujesz sprzedaż mieszkania?

Sprawnie i szybko je do tego przygotujemy.

Wyczyszczymy i wywieziemy wszystkie starocia w nim zalegające, tj. meble, stoły, fotele itd.

Przyjadę i bezpłatnie wycenię usługę.

Tel. 531 605 919



ROLETY ŻALUZJE PLISY

NAPRAWA OKIEN
WYMIANA USZCZELEK,
KLAMEK I OKUĆ
FACHOWO I DOKŁADNIE

ZADZWOŃ JUŻ TERAZ!
504 231 576

KUPIMY MIESZKANIE

- do remontu
- zadłużone (komornik)
- z hipoteką
- po spadku
- z trudnym stanem prawnym

PLATNOŚĆ NATYCHMIASTOWA
DZWOŃ: 575 809 174
zaksoo@onet.pl




NAPRAWA I SERWIS OKIEN

Regulacja, wymiana uszkodzonych części.
Serwis pogwarancyjny - każdy typ okien.
Przeróbka i modernizacja domków działkowych.

Tel. 502 431 461
www.okna-naprawa.pl



Żaluzje Rolety Plisy Moskitiery

NOWE PLISY

- ✓ Wieloletnie doświadczenie
- ✓ Kompleksowa oferta
- ✓ Atrakcyjne ceny

+48 512 627 219 kontakt@noweplisy.pl www.noweplisy.pl



Długie lato na Sadybie

OEK „Sadyba” regularnie organizuje dla dzieci zajęcia w trakcie wakacji. W tym roku po raz pierwszy akcja „Lato w Klubie” trwała aż cztery tygodnie - niemal przez cały lipiec.

Pierwszy turnus akcji to gigantyczna dawka sportu, dobrego humoru i zabaw na świeżym powietrzu zgodnie z maksymą w zdrowym ciele zdrowy duch. Śpiewaliśmy, tworzyliśmy prace plastyczne i wspaniałe projekty z klocków lego, byliśmy na lekcji muzealnej. W drugim tygodniu akcji atrakcje były bardzo zróżnicowane. Uczestnicy letnich zajęć zwiedzili Pałac Prezydencki, stworzyli fantastyczne budowle z klocków lego, nie zabrakło także wyjścia do kina do pobliskiego centrum Sadyba Best Mall.

Dzieci odkrywały także artystyczną stronę duszy na zajęciach plastycznych, które poprowadził artysta Krzysztof Linnike. Ponadto uczestniczyliśmy w zajęciach integracyjnych na których poznawaliśmy się lepiej oraz uczyliśmy się współpracy. Odwiedziliśmy również bardzo pomocne dla mieszkańców Miejskie Centrum Kontaktów Warszawa 19 115 Urzędu m.st. Warszawy, które zajmuje się... praktycznie wszystkim. Aktywnie czas spędzano na boisku i w Parku Kultury Powsin.

Trzeci tydzień „Lato w Klubie” to spacery śladami Fryderyka Chopina, zwiedzanie budynku Senatu, ale także wycieczka do Parku Kultury Powsin, gry w kręgle, a także pełna oryginalnych atrakcji zabawa na pikniku z okazji Święta Policji i energetyczne zajęcia taneczne z Brygidą Osam.

Podczas ostatniego turnusu dzieci były z wizytą u Rzecznika Praw Dziecka, na zajęciach prowadzonych przez Bricks 4 Kidz - Sadyba zamieniliśmy się w małych konstruktorów. Ćwiczyliśmy także angielski i hiszpański z ProfiLingua Sadyba. Z kolei podczas warsztatów „O czym mówią zdjęcia” Anna Lorek-Maciejuk z Muzeum Warszawy przeniosła uczestników wycieczki w magiczny świat wspomnień z dzieciństwa i pomogła wyczarować piękne albumy fotograficzne. Nasi podopieczni oglądali także uchwycone na czarno-białych zdjęciach wspomnienia swoich rówieśników sprzed prawie 100 lat. Jak w każdym turnusie, nie zabrakło wycieczki do Parku Kultury w Powsinie, było wyjście do kina w Sadybie Best Mall.

Małgorzata Sarzyńska
OEK „Sadyba”

OKAS: Jesień pełna atrakcji

Po wakacyjnej przerwie Ośrodek Kultury Aktywne Stegny wraca ze zdwojoną energią. Ruszyły zapisy na zajęcia dla dzieci. W tym roku zapraszamy już tradycyjnie na balet i zajęcia ogólnorozwojowo-piłkarskie. Proponujemy również zajęcia szachowe, a dla miłośników muzyki naukę gry na skrzypcach oraz pianinie. Dla młodzieży (7 klasa i starsze) oferujemy zajęcia z rysunku i malarstwa oraz rozpoczynający się właśnie... kurs zonglerki ogniem. Planujemy również coś dla najmłodszych - sensoplastykę i gordonki.

W tym roku mamy również propozycję dla dorosłych - zajęcia baletowe z pilatesem, które służą wzmocnieniu wszystkich mięśni i poprawie kondycji.

Z kolei seniorów zapraszamy w każdy czwartek w godzinach 10.00 - 13.00 do Klubu Seniora „Optymiści”. Z myślą o starszych mieszkańcach OKAS prowadzi również zajęcia komputerowe i smartfonowe, ćwiczenia pamięci, zajęcia z brydża. Dostępny jest również Punkt Cyfrowego Wsparcia Seniora, czyli indywidualne konsultacje komputerowe i smartfonowe. Cały czas odbywają się też zajęcia gimnastyczne dla seniorów.

W tym roku przed nami jeszcze kilka imprez osiedlowych. Już 16 września zapraszamy na „Rodzinny piknik profilaktyczny - Rodzina jak drużyna”. W październiku zaś po raz kolejny odbędzie się Festiwal Kultur, a w pierwszy weekend grudnia Stegnalia. Na jesieni mieszkańcy będą też mogli wybrać się z nami na dwa spacerki po Stegnach z przewodnikiem, a pod koniec roku wziąć udział w turnieju brydżowym.

Zapisy na wszystkie zajęcia odbywają się telefonicznie 513 418 223 (poniedziałek-piątek 10.00-17.00) oraz mailowo info@okas.pl.

Beata Owczarek, OKAS

Reklama



Salon sprzedaży Wakacje.pl

Warszawa
ul. Batalionu AK Bałtyk 8 lok. U1

warszawa-siekierki@wakacje.pl

+48 534 577 244

pon.-pt. 11:00 - 19:00
sob. 10:00 - 14:00